ÉBANO

CRAFTED TO BE ICONIC

VALOR
DEVELOPMENT

SANTA MARÍA · PANAMÁ

MANIFIESTO

El momento justo

VALOR DEVELOPMENT

Trayectoria corporativa

EXCLUSIVE REAL STATE

Panamá como inversión

UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Santa María Golf & Country Club

EXPERIENCIA ÉBANO

Lifestyle & Amenidades

ARCHITECTURAL LIVING

Una expresión de sofisticación

ÉBANO

EL MOMENTO JUSTO,
EL LUGAR JUSTO

Mañanas sin prisa.

Tardes que se eligen.

Noches que no necesitan plan.

Un gym que espera antes de que despierte la ciudad.

Un café que sabe cómo lo tomas.

Un balcón donde el campo de golf

hace del domingo algo distinto.

Esto no es un amenity.

Es el ritmo de una vida que simplemente te corresponde.

Ébano · Santa María

VALOR
DEVELOPMENT

Valor Development no nació de una oportunidad de negocio, nació de una inconformidad: la de un fundador que buscó una propiedad para su familia en Panamá y sintió que la industria podía hacerlo mejor. Desde 2012, esa inconformidad se convirtió en estándar.

Hoy, Valor Development forma parte de un grupo con 22 años de trayectoria que ha asesorado a más de 400 clientes de primer nivel en 10 países de Latinoamérica. Nuestra división de desarrollo ha construido más de 475,000 m^2 vendibles, en las dos ubicaciones más codiciadas de Ciudad de Panamá: Costa del Este y Santa María.

Cinco proyectos entregados. Cinco veces que cumplimos exactamente lo que prometimos: en materiales, en plazos y en calidad de vida. Ese historial no se improvisa. Se construye proyecto por proyecto, familia por familia.

Ébano es nuestra apuesta más ambiciosa. Y como toda apuesta bien calculada, está respaldada por años de conocer este mercado desde adentro, y por la certeza de desarrollar un proyecto de este nivel.

INVERTIR EN PANAMÁ

Hay ciudades donde se vive bien,
hay ciudades donde el mundo converge.
Panamá es las dos.

Ciudad de Panamá es el hub financiero, logístico y empresarial de las Américas, con economía dolarizada, más de 60 bancos internacionales operando en su territorio y el tercer PIB per cápita más alto de Latinoamérica.

A tres horas de Miami y una hora de Colombia. Con vuelos directos a 90 destinos en 35 países. Con más de 160 empresas multinacionales operando bajo la Ley SEM, lo que trae un flujo constante de ejecutivos internacionales que necesitan exactamente lo que Ébano ofrece: una residencia a la altura de su nivel de vida.

Invertir aquí es la decisión que los compradores más sofisticados de la región llevan años tomando, y que cada año resulta más difícil de replicar al mismo precio.

EL HUB DE LAS AMÉRICAS

Hay ciudades que existen en el mapa, y ciudades que definen cómo se mueve el mundo.

Ciudad de Panamá es el punto donde América del Norte y América del Sur se encuentran geográfica, financiera y culturalmente. Un canal que conecta dos océanos, un aeropuerto que une 90 destinos y 35 países. Una ciudad donde convergen la cultura. la diversidad y la modernidad.

LO QUE PANAMÁ HACE POSIBLE

Una propiedad, inversión sostenible.

Panamá es uno de los pocos países del mundo donde una inversión inmobiliaria otorga residencia permanente aprobada en 30 días hábiles, extensible a toda la familia y gestionable desde cualquier lugar del mundo.

Con una inversión desde USD 300,000 la residencia permanente se otorga de forma inmediata, en una economía dolarizada sin riesgo cambiario para su patrimonio y un régimen fiscal favorable incentivos reales para el inversionista extranjero.

Así mismo, se garantiza un mercado de alquiler sólido con demanda sostenida por ejecutivos internacionales. Ébano es la puerta de entrada a todo esto en la dirección que el mercado más valora y más sofisticado de la ciudad.

UNA ECONOMÍA CONSTRUIDA PARA DURAR

Un mercado estable para la inversión, donde Panamá destaca como la tercera economía de mayor crecimiento.

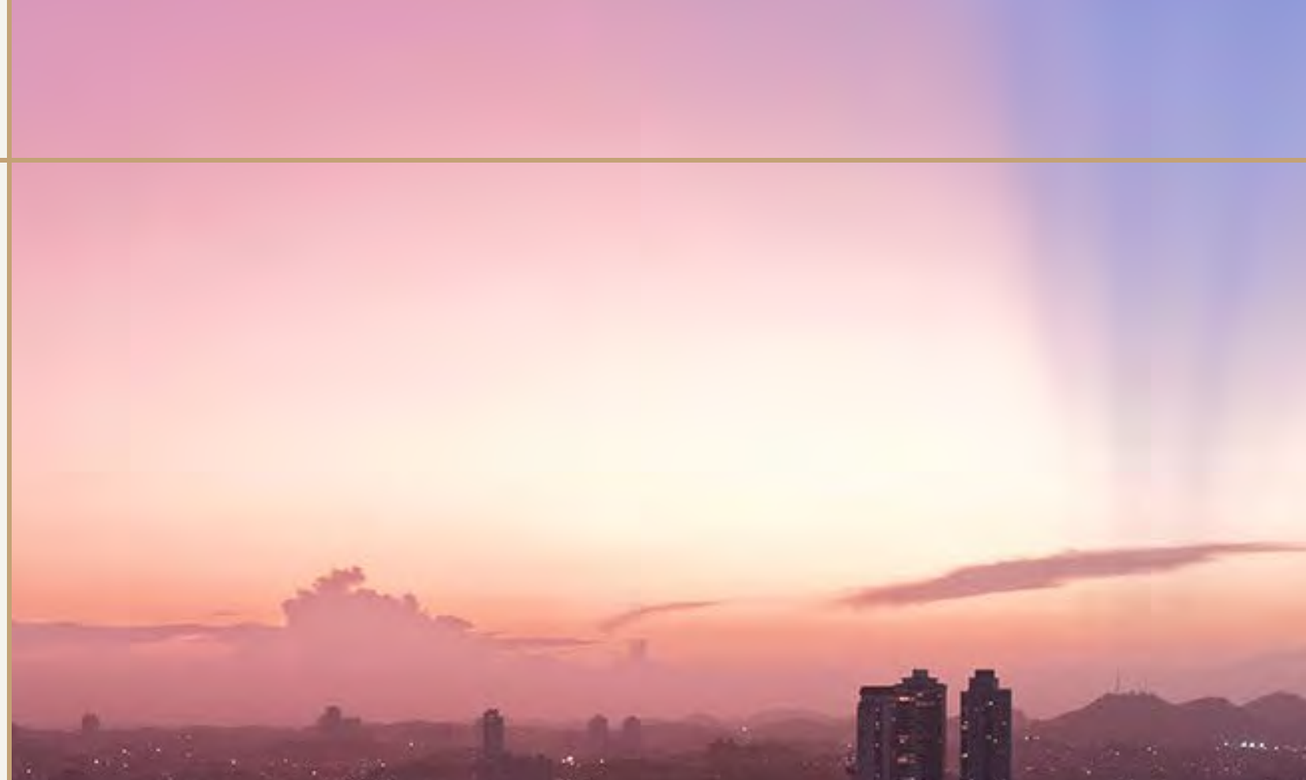
- Economía dolarizada (USD)
- Conectividad con más de 90 destindos desde Ciudad de Panamá.
- Centro financiero de la región con más de 60 bancos internacionales.
- 18% del PIB del país proviene del sector inmobiliario.
- Líder regional de crecimiento económico sostenido.

UNA CIUDAD QUE SE VIVE, NO SOLO SE HABITA

Panamá no es solo donde se invierte.
Es donde se elige vivir.

Una ciudad cosmopolita con gastronomía de clase mundial, colegios internacionales, salud privada de primer nivel y una calidad de vida que atrae a ejecutivos y familias de todo el mundo.

Con clima tropical todo el año y una comunidad internacional que crece cada año. Santa María y Costa del Este concentran la mayor demanda de alquiler de toda la ciudad sostenida por ese flujo constante de ejecutivos internacionales que necesitan exactamente lo que estos barrios ofrecen.



UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Santa María Golf & Country Club,
una ciudad dentro de una ciudad.

Pertenece a una comunidad cerrada de 284 hectáreas en el corazón de Ciudad de Panamá, con el único campo de golf diseñado por Jack Nicklaus en la capital, un hotel de la colección Luxury de Marriott, un Country Club que es ecosistema social por derecho propio, y un Village Center donde la vida cotidiana tiene el nivel que merece. Todo dentro de un mismo perímetro y con acceso exclusivo para quienes viven aquí.

SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB

Santa María no es un barrio.
Es una decisión de cómo vivir.

La comunidad residencial más exclusiva de Ciudad de Panamá no se construyó en un día, y tampoco se replica. Santa María es un perímetro privado, cerrado y finito, con un campo de golf diseñado por Nicklaus Design, 18 hoyos en 284 hectáreas, con una membresía exclusiva para propietarios, y una comunidad de residentes que comparte el mismo estándar de vida que eligió para su familia.

Costa del Este y Santa María son las dos zonas con mayor demanda de alquiler en todo Panamá, impulsadas por el flujo constante de ejecutivos internacionales que las multinacionales bajo la Ley SEM traen a la ciudad. Esa demanda no baja. El inventario, sí.

LO QUE SIGNIFICA VIVIR AQUÍ



Amanecer

Campo de Nicklaus: 18 hoyos, 284 hectáreas, el único par 72 diseñado por Jack Nicklaus en Ciudad de Panamá. Desde tu ventana, es simplemente el espacio verde más sofisticado de la ciudad.



Mañana

El Country Club, es una extensión de tu casa; tenis, pádel, wellness center con programas de nutrición, fisioterapia, piscina y restaurantes. Todo a menos de cinco minutos a pie.



Mediodía

El Village Center cuenta con 40,000 m² de uso mixto dentro de la comunidad, con comercios y amenidades como cafeterías, restaurantes, tiendas gourmet, licores y conveniencia.



Noche

The Santa María Luxury Collection Hotel & Golf Resort, con cuatro restaurantes y tres bares, para disfrutar cuando la noche lo merece.


Costa del Este
Ciudad de Panamá
Santa María Luxury Collection
Hotel & Golf Resort
Santa María
Country Club
The Village
Campo de Golf
Nicklaus

UN LUGAR QUE LO TIENE TODO

Campo de Golf Nicklaus

Campo de Golf Nicklaus



Ébano ocupa uno de los últimos lotes disponibles en la fase sur de Santa María. No hay otro proyecto en lista de espera para este espacio. Cuando Ébano esté completo, esta ventana se cierra y la plusvalía de quienes entraron en preventa lo reflejará.

CRAFTED TO BE ICONIC

Ébano vive dentro de todo esto como la
forma más refinada de habitarla.

ARTCHITECTURAL LIVING

El Art Deco nunca fue sobre el pasado, fue sobre la audacia de imaginar cómo debería verse el futuro.

El Art Deco como inspiración no es una decisión estética. Es una declaración: que quien vive aquí merece espacios que tengan carácter propio, que envejezcan bien, que se sientan distintos a las ocho de la mañana y a las diez de la noche.

Esto es lo que pasa cuando se decide ir más lejos de lo que el mercado espera.
No es tendencia. Es carácter.
Y el carácter, el tiempo solo lo confirma.

Crafted to be iconic.



TIMELESS LINES,
MODERN LIVING.

Artful Lifestyle

48 NIVELES

4 APARTAMENTOS

por cada nivel y 2 Penthouses

151 M2 Y 160 M2

AMENIDADES

Coworking, Wellness Center,
Simulador de Golf, Cafetería, Sala de
Entretenimiento, Dog Park y Pet Spa



AMENIDADES

Espacios que acompañan tu vida con estilo.

2479m2 de areas sociales

THE TERRACE
Pádel, Fútbol, Juice Bar, Piscina, Jacuzzi, Área de teen´s lounge y Salón de Fiestas.

THE CLUB
Sports Bar, Simulador de Golf, Cine, Wine Bar

THE SANCTUARY
Gym, Sauna, Spa, Yoga y Pilates

THE STUDIO
Área de Coworking

THE GROUND
Cafetería, Dog Park y espacios sociales

THE GROUND

NIVEL 000 - CAFETERÍA / LOBBY



THE GROUND

CAFETERÍA ÉBANO



ESPACIOS PARA MOMENTOS ICÓNICOS

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

THE STUDIO

NIVEL 200 - COWORKING



THE STUDIO

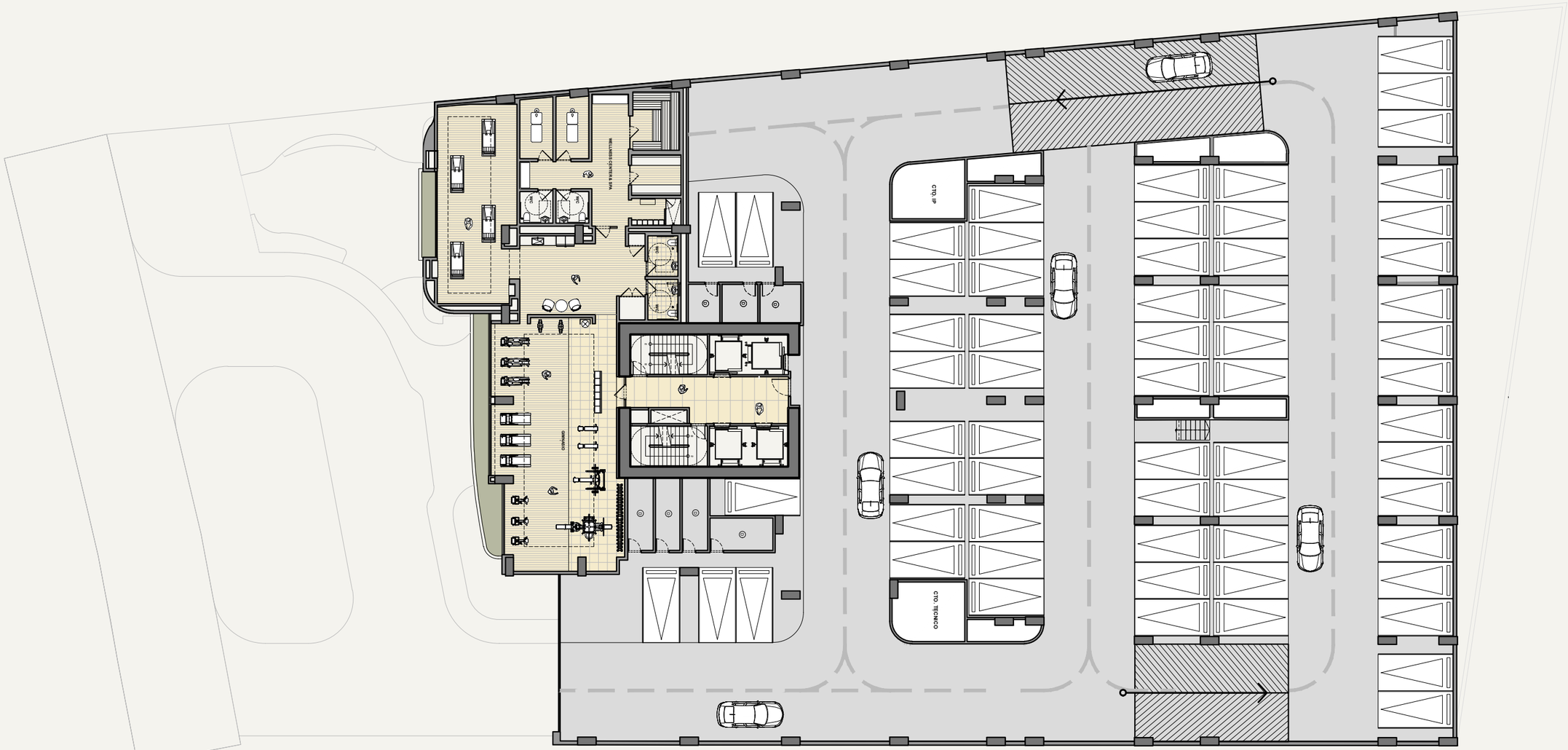
COWORKING - NIVEL 200



**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

THE SANCTUARY

NIVEL 300 - WELLNESS CENTER & SPA



THE SANCTUARY

GYM / YOGA / SPA



**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*



VIVIR EN BIENESTAR

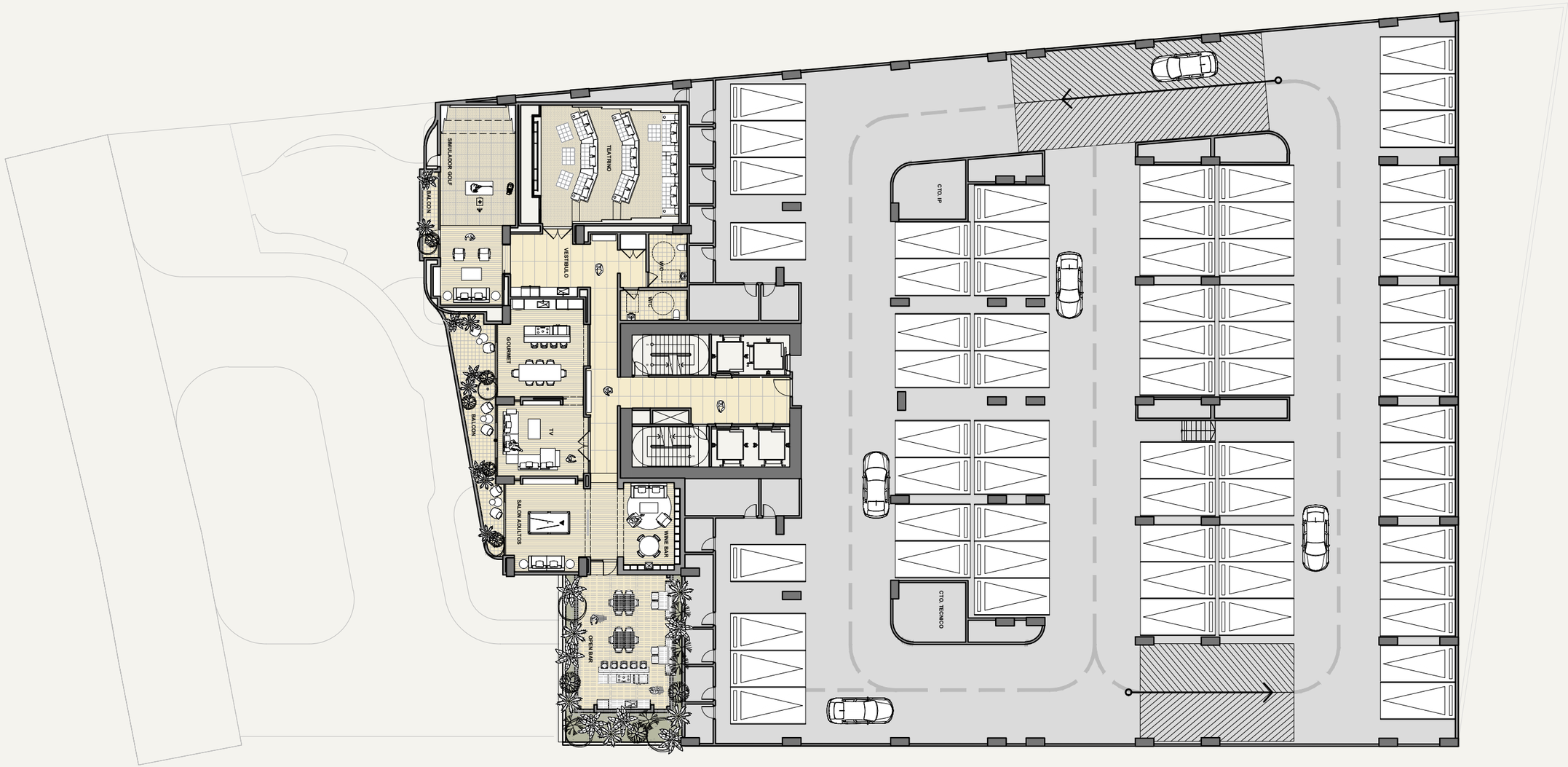
**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

*Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.

"Un espacio concebido para trabajar con la misma serenidad y sofisticación con la que se habita Ébano"

THE CLUB

NIVEL 400 - CINE / BAR / SIMULADOR



THE CLUB

BAR / SIMULADOR DE GOLF / CINE



**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*



Desde el amanecer hasta el atardecer, Ébano crea el ambiente perfecto para cada momento del día.



**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

LA MAGIA DE ENTRETENER

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

CINEMA

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

SIMULADOR DE GOLF

Un espacio diseñado para perfeccionar la experiencia del golf más allá del campo.



**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

THE TERRACE

NIVEL 500 - PISCINA / CANCHAS



THE TERRACE

PISCINA / CANCHAS / ESPACIO GOURMET



**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

PISCINA

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*





**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*



CANCHAS DEPORTIVAS

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

GOURMET KITCHEN





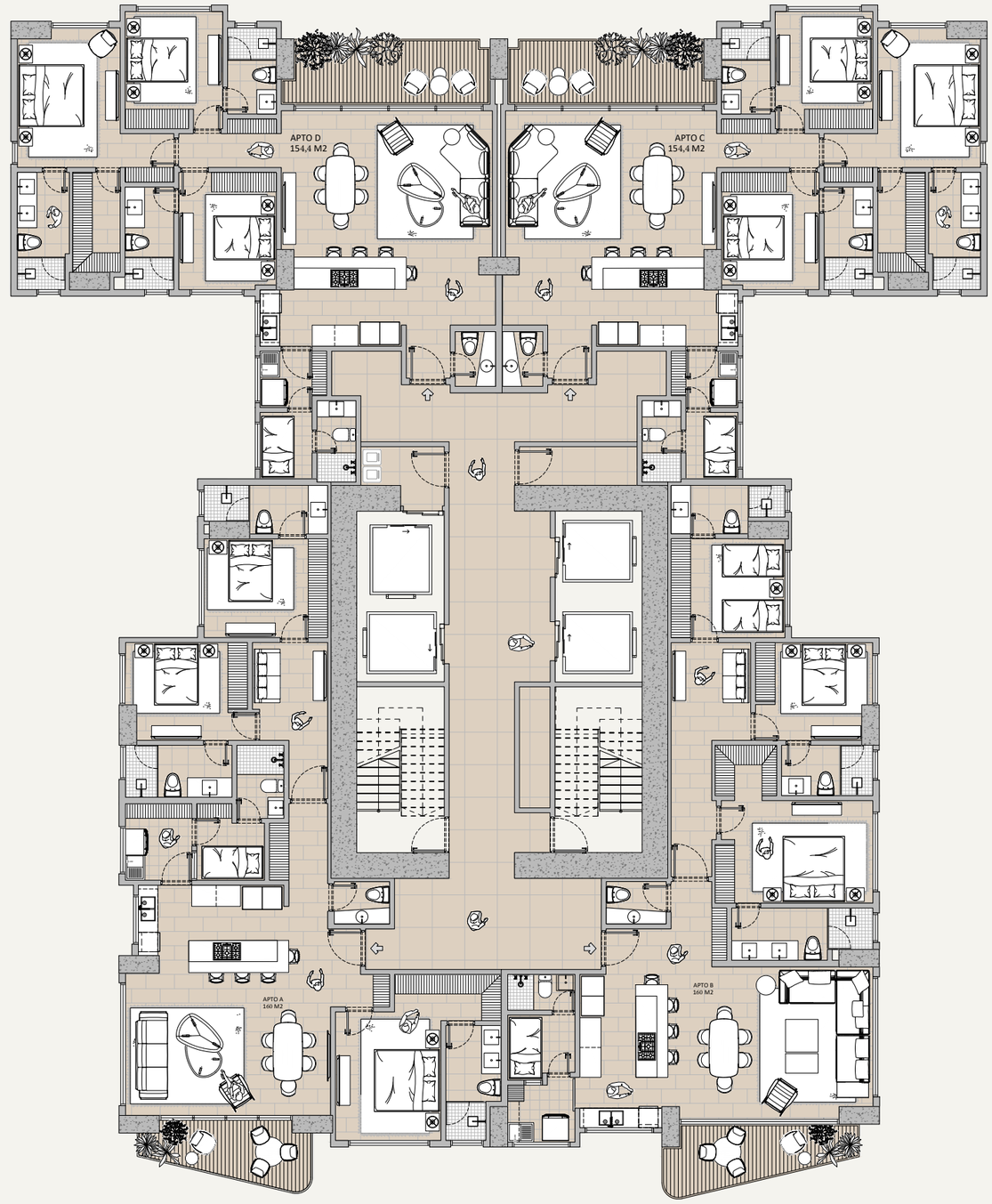
Un espacio concebido para encuentros sofisticados y experiencias memorables.

REFINED LIVING

The apartments

THE APARTMENTS

PLANTA TÍPICA



UNIDAD A

159.96 m2

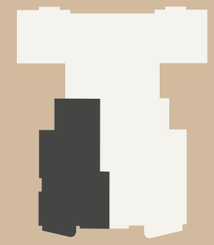
3 habitaciones
3.5 baños
Sala Familiar
Sala Comedor
Cocina abierta

Área de servicio:

1 hab. de servicio
1 baño de servicio
Lavandería



Vista al campo de golf



Planta típica



Planta típica



Vista al campo de golf

UNIDAD B

159.96 m2

3 habitaciones
3.5 baños
Sala Familiar
Sala Comedor
Cocina abierta

Área de servicio:

1 hab. de servicio
1 baño de servicio
Lavandería

TERRAZA CON VISTA AL CAMPO DE GOLF

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

SALA - COMEDOR

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

SALA - COMEDOR

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

HABITACIÓN PRINCIPAL

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

BAÑO PRINCIPAL

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

UNIDAD C

151.08 m2

3 habitaciones
3.5 baños
Baño visitas
Sala de tv
Sala Comedor
Cocina abierta

Área de servicio:

1 hab. de servicio
1 baño de servicio
Lavandería



Planta típica

Vista al manglar



Vista al manglar



Planta típica



UNIDAD D

151.08 m2

3 habitaciones
3.5 baños
Sala Familiar
Sala Comedor
Cocina abierta

Área de servicio:

1 hab. de servicio
1 baño de servicio
Lavandería

TERRAZA



**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

SALA - COMEDOR

**Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.*

SALA - COMEDOR

DESIGN AND RITHYM

Elegancia y belleza

THE AGENCY

Mallol Design House, Calle 48 y Calle Uruguay, Bella Vista | +507 6218 2020

www.theagencyrepanama.com | panama@theagencyre.com

VALOR

DEVELOPMENT