

U P T O W N

FORMA PARTE DE ESTA EXCLUSIVA Y SELECTA COMUNIDAD

Un proyecto de



CIUDAD DE
PANAMÁ

Situado en el corazón de la capital más cosmopolita de Centroamérica, **Uptown** se integra al horizonte urbano de la vibrante Ciudad de Panamá.

Uptown es un innovador proyecto de uso mixto, que ofrece espacios comerciales, oficinas y nuestras exclusivas Condo Suites, que se incorpora perfectamente al **renovado sector de CALLE URUGUAY “Urbana”, el próximo HUB cultural de arte y gastronomía en Panamá.**

Su estratégica ubicación a pasos de la reconocida Cinta Costera y el sector financiero y de negocios de Panamá, donde se encuentran oficinas corporativas emblemáticas, restaurantes de gastronomía variada y diversos puntos de interés turístico, posiciona a **Uptown como el ícono de la nueva Calle Uruguay y sus alrededores.**



Descubre el vibrante **Skyline de la Avenida Balboa en Ciudad de Panamá**, una joya urbana donde **Empresas Bern** ha desempeñado un papel fundamental en su desarrollo.



¿POR QUÉ PANAMÁ?

Es una de las economías más estables
y robustas de América Latina.



5 RAZONES CLAVE

- **Dolarización:** desde 1904, Panamá ha adoptado el dólar estadounidense como su moneda oficial. Esta medida ofrece estabilidad cambiaria y certidumbre para inversores y empresarios, facilitando el comercio internacional y eliminando riesgos de fluctuaciones monetarias.
- **Hub de las Américas:** gracias a su posición estratégica en ámbitos aéreos, comerciales, logísticos, financieros y marítimos, Panamá se destaca como el epicentro para el intercambio comercial entre continentes. Su ubicación privilegiada impulsa el crecimiento empresarial a escala global.
- **Incentivos fiscales:** Panamá ofrece un entorno empresarial favorable con una variedad de incentivos fiscales diseñados para estimular la inversión y el crecimiento económico. Estos incluyen beneficios en Zonas Francas, la ley de Sedes de Empresas Multinacionales y Tratados de Doble Imposición.
- **Sistema financiero robusto:** reconocido por su diversidad y solidez, el sistema financiero panameño es ideal para inversores y empresas de todo el mundo. Con más de 80 bancos internacionales y locales, ofrece una amplia gama de servicios financieros adaptados a diversas necesidades.
- **Calidad de vida:** con un clima tropical agradable durante todo el año, una economía estable, seguridad, atención médica de alta calidad y una infraestructura moderna, Panamá ofrece un entorno ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

Además, con un PIB en constante ascenso, **Panamá se destaca como una potencia económica en la región** impulsado por su ubicación estratégica, infraestructura de clase mundial y políticas favorables para la inversión.



Posibilidad de aplicar
a la **Residencia Permanente**
al realizar una inversión inmobiliaria.



RESPALDO Y EXPERIENCIA DE EMPRESAS BERN

Desarrolladora y constructora #1 de Panamá

+8.000 llaves entregadas

+160 proyectos entregados

60% de clientes extranjeros

+2.000 habitaciones hoteleras de Bern Hotels & Resorts

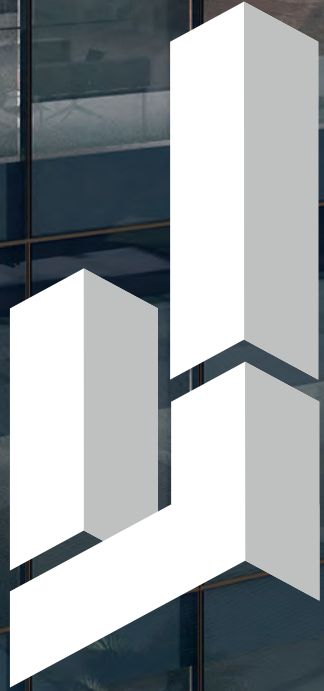
+20 años en la industria de hotelería y turismo

+45 años de experiencia

+10 años de experiencia administrando unidades inmobiliarias

LA MARCA QUE
CONSTRUYE PANAMÁ
DESDE 1978





U P T O W N





Las imágenes en este documento son una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



HOSPITALES

A. Hospital Paitilla

17 minutos

7 minutos

B. Consultorios Médicos Royal Center

14 minutos

6 minutos

C. Hospital Nacional

19 minutos

5 minutos

Panama Clinic

27 minutos

9 minutos

Pacífica Salud

32 minutos

9 minutos



CENTROS ESPECIALIZADOS

A. Stem Cell Institute

7 minutos

3 minutos

Cryo-Cell

9 minutos

38 minutos



SUPERMERCADOS

A. Foodie Market

4 minutos

2 minutos

B. Supermercados Rey

12 minutos

7 minutos

C. Riba Smith

10 minutos

5 minutos



PARQUES

Parque Urracá

7 minutos

3 minutos



HOTELES

A. Hilton

8 minutos

3 minutos

B. Le Meridien

2 minutos

4 minutos

C. Waldorf Astoria

3 minutos

3 minutos

D. Intercontinental by Bern

5 minutos

5 minutos

E. W Panamá

5 minutos

2 minutos



METRO

A. Estación Santo Tomás

17 minutos

B. Estación Iglesia del Carmen

13 minutos



CLUB DE YATES

Club de Yates y Pesca

19 minutos

6 minutos



CINTA COSTERA

5 minutos

7 minutos



CENTROS COMERCIALES

A. Megápolis Outlet

24 minutos

8 minutos

B. Balboa Boutiques

10 minutos

5 minutos

Multiplaza

30 minutos

8 minutos

Soho City Center

15 minutos

5 minutos



BARES Y RESTAURANTES

(todos en la misma avenida o a los costados, desde 1 minuto)

La Malagueña

La Milonga

Gauchó's

Market

The Fish Market

Cervecería Legítima

Brutal Smokehouse

Mangle

Al Basha

Friday's

Crepes&Waffles



BANCOS

A. Banesco

B. Scotiabank

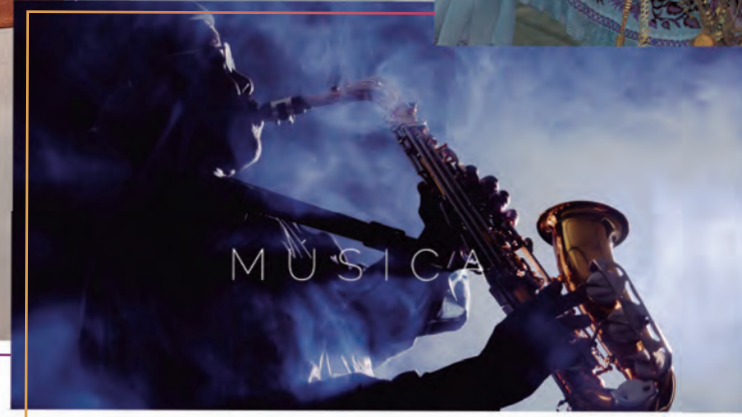
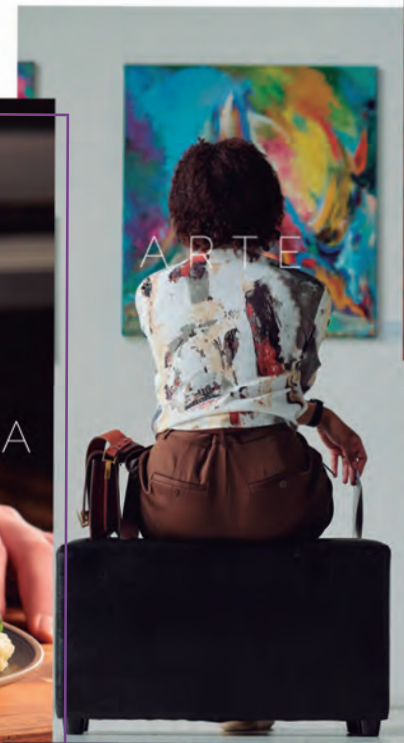
C. Banistmo

D. BAC Credomatic

E. Davivienda

UR BA NA H

Entidad sin ánimo de lucro creada por una iniciativa del sector privado que se ubica en un **área de especial importancia financiera, económica, hotelera, gastronómica y comercial** conocida como: **Calle Uruguay de Ciudad de Panamá.**





Urbana busca que Calle Uruguay sea reconocida a nivel mundial, como un espacio donde convergen y se desarrollan actividades culturales, recreativas, musicales, artísticas, gastronómicas y deportivas para generar espacios sociales y familiares.

Esta zona ha sido renovada por la Alcaldía de Panamá, preparándola para ser el **HUB de arte y cultura más importante de la ciudad**, aportando a la competitividad y crecimiento de la comunidad. Esto la convierte en la **ubicación perfecta para Uptown**, donde tendrás al alcance todo lo que necesitas y buscas acorde a tu estilo de vida.

U P T O W N

Es un desarrollo inmobiliario que apuesta a la **innovación, cultura y desarrollo Urbano** como propulsor de bienestar de la comunidad.

Integrará espacios comerciales con las mejores marcas, boutiques, galerías de arte, exquisita gastronomía, oficinas, y nuestras **exclusivas Condo Suites que te brindarán un mundo de posibilidades.**

WELLNESS CENTER

POOL LOUNGE
CABANA SUN DECK
SPA & FITNESS CENTER
Niveles 4000 | 4100

THE HUB

HUB LIVING LOUNGE
COLLABORATION CENTER
MIXOLOGY BAR
Niveles 3100 | 3200

GARDEN LOUNGE

URBAN GARDEN & FRESH BAR
GRAB-N-GO MARKET
FOODIE KITCHEN LAB
Niveles 900 | 1000

BASE COMERCIAL "UPTOWN PLAZA"





WELLNESS CENTER

THE HUB COLLABORATION CENTER



* Las imágenes en este documento son una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



GARDEN LOUNGE

MIXOLOGY BAR



CONDO SUITES

Unidades que cuentan con permisos comerciales para **alquileres por cortos y largos plazos** en plataformas digitales como Airbnb, Booking o similares. Además, contará con un manejo administrativo especializado por la plataforma de marca propia **be. by Empresas Bern.**

¿Por qué adquirir una **Condo Suite en Uptown?**

- **Permisos de alquileres por días**
- **Renta en dólares**
- **Sector premium: Calle Uruguay**
- **Diversificación de capital**
- **Alta demanda en turismo vacacional, ejecutivo y médico**



ROI más alto
que arrendamientos
convencionales



**Amobladas por la prestigiosa
marca Roche Bobois**



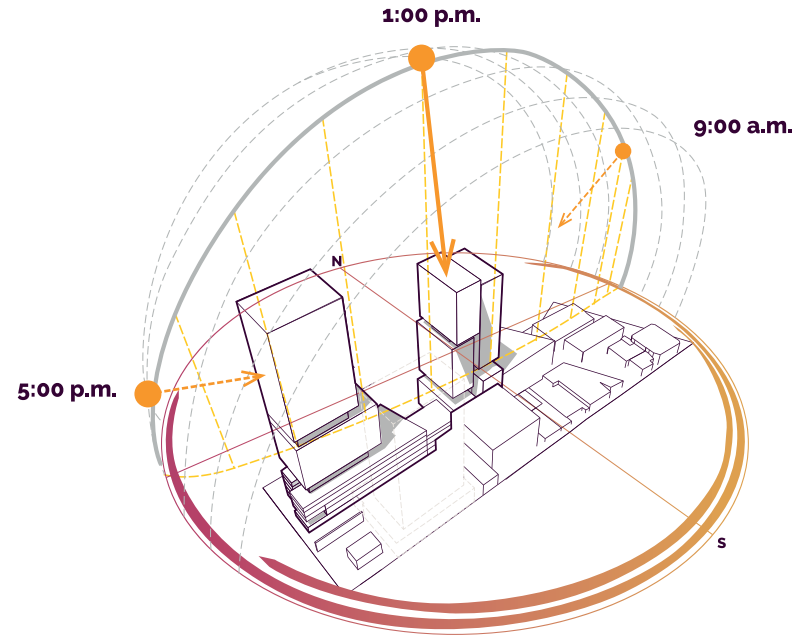
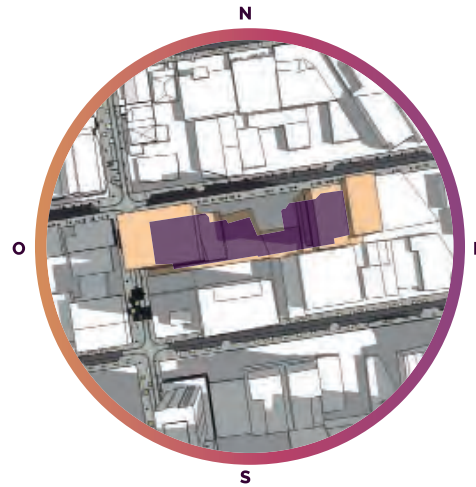
**Amenidades
de lujo**



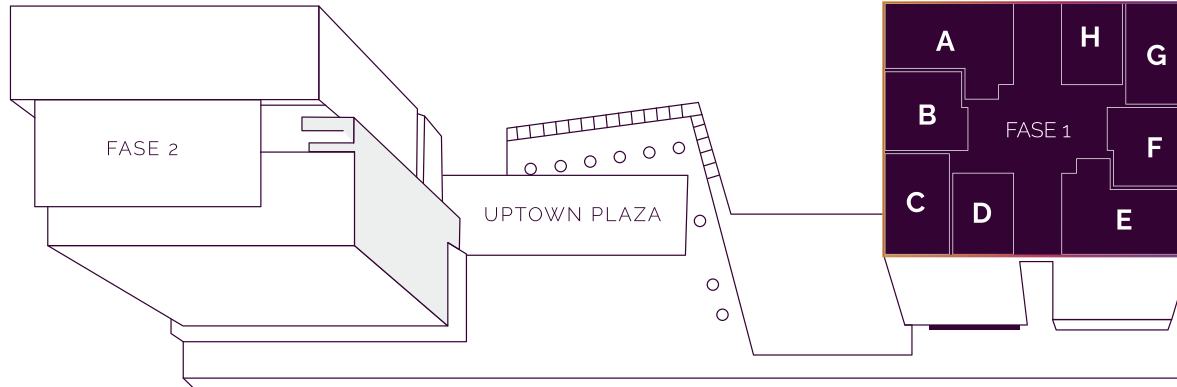
**Manejo
administrativo**

DIAGRAMA SOLAR

Las Condo Suites aprovechan tanto la luz natural, como las atractivas vistas a sus alrededores.



Calle Rogelio Alfaro



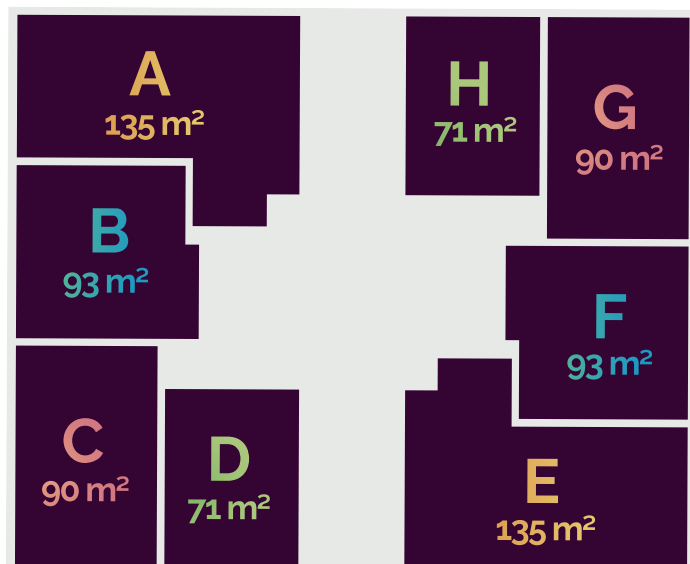
Proyección hacia Cinta Costera

A	135 m ²
B	93 m ²
C	90 m ²
D	71 m ²
E	135 m ²
F	93 m ²
G	90 m ²
H	71 m ²

Cada una de nuestras Condo Suites está equipada con mobiliario de alto tráfico de la exclusiva marca

rochebobois

P A R I S



TIPO 1

A, B, C, D

Niveles: 6/7/10/11/14
15/18/19/22/23/26/27

E, F, G, H

Niveles: 11/12/15/16/19/20
23/24/27/28/31/32/35/36

CALLE ROGELIO ALFARO

UPTOWN PLAZA



PROYECCIÓN HACIA CINTA COSTERA

TIPO 2

A, B, C, D

Niveles: 8/9/12/13/16
17/20/21/24/25/28/29

E, F, G, H

Niveles: 13/14/17/18/21/22
25/26/29/30/33/34/37/38

CALLE ROGELIO ALFARO

UPTOWN PLAZA



PROYECCIÓN HACIA CINTA COSTERA

TIPO 3

A, B, C, D

Niveles: 33/34/35/36/37/38/39

CALLE ROGELIO ALFARO

UPTOWN PLAZA



PROYECCIÓN HACIA CINTA COSTERA

Condo Suite 71m²

RECÁMARA PRINCIPAL:

1 Cama matrimonial con mesas de noche
Cortinas
Iluminación

SALA:

1 Sofá y puf lateral
1 Mesita de centro
Mueble para televisión
Iluminación

COCINA:

3 Stools/sillas para barra de cocina
Iluminación

LÍNEA BLANCA:

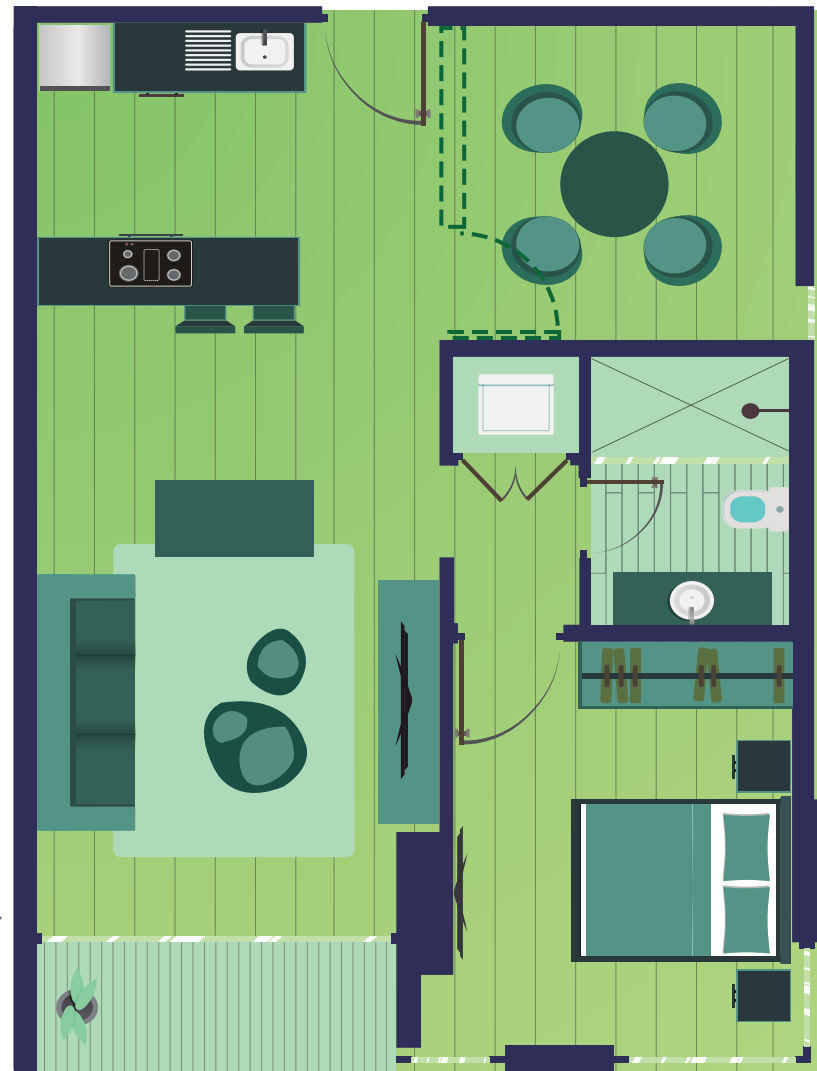
Aire acondicionado tipo VRF o similar
Lavadora en torre
Nevera
Estufa

OTROS:

Revestimientos y acabados, mobiliario fijo, cielo raso donde aplique, artefactos sanitarios y de cocina.



Unidades D y H



Condo Suite 90m²

RECÁMARA PRINCIPAL:

1 Cama matrimonial
con mesas de noche
Cortinas
Iluminación

SALA:

1 Sofá y puf lateral
1 Mesita de centro
Mueble para televisión
Iluminación

COCINA:

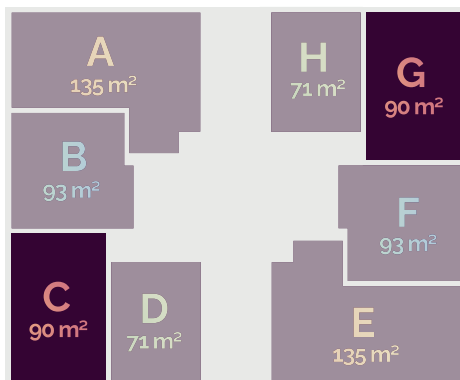
3 Stools/sillas para
barra de cocina
Iluminación

LÍNEA BLANCA:

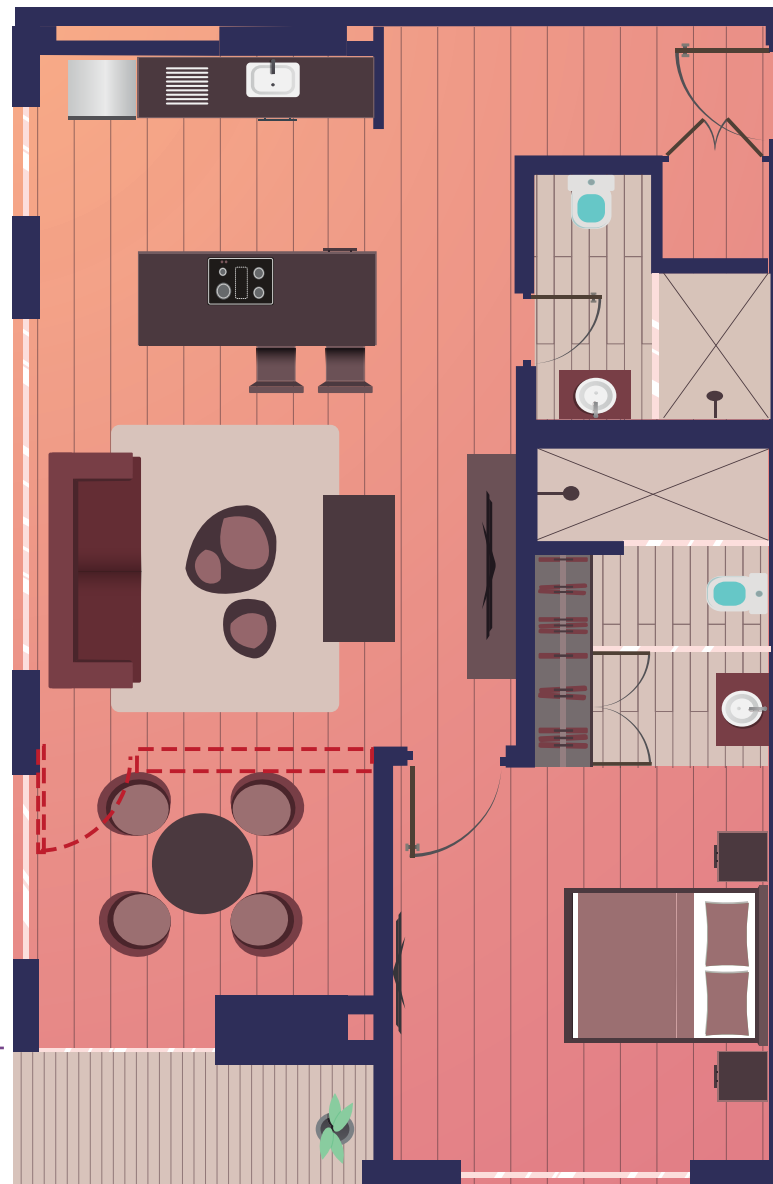
Aire acondicionado tipo VRF
o similar
Lavadora en torre
Nevera
Estufa

OTROS:

Revestimientos y acabados,
mobiliario fijo, cielo raso
donde aplique, artefactos
sanitarios y de cocina.



Unidades C y G



Condo Suite 93m²

RECÁMARA PRINCIPAL:

1 Cama matrimonial con mesas de noche
Cortinas
Iluminación

SALA:

1 Sofá y puf lateral
1 Mesita de centro
Mueble para televisión
Iluminación

COCINA:

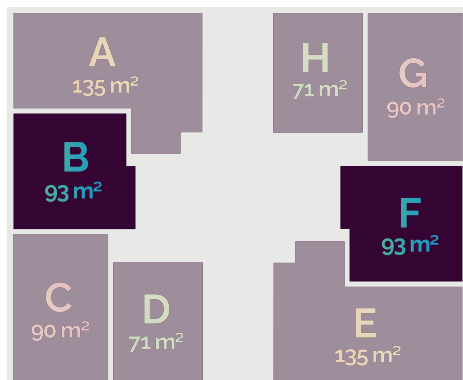
3 Stools/sillas para barra de cocina
Iluminación

LÍNEA BLANCA:

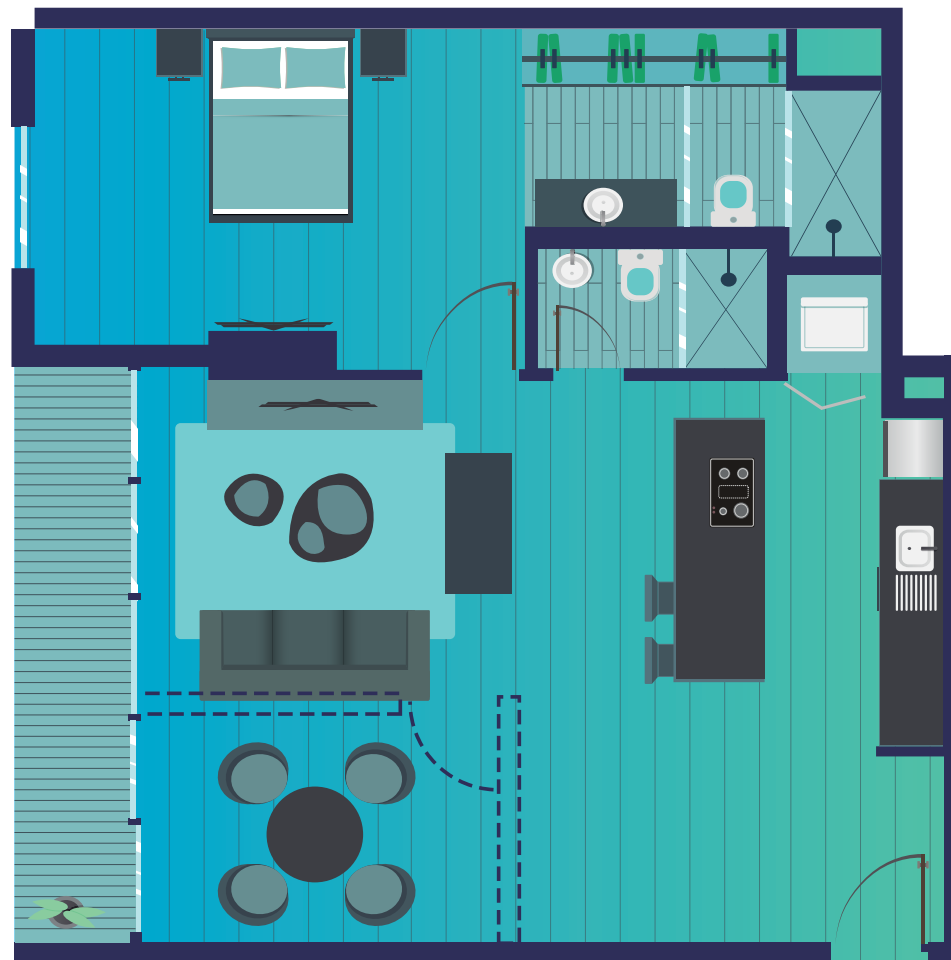
Aire acondicionado tipo VRF o similar
Lavadora en torre
Nevera
Estufa

OTROS:

Revestimientos y acabados, mobiliario fijo, cielo raso donde aplique, artefactos sanitarios y de cocina.



Unidades B y F



Condo Suite 135m²

RECÁMARAS (2):

Cama matrimonial con mesas de noche
Cortinas en recámaras
Iluminación

SALA:

1 Sofá y puf lateral
1 Mesita de centro
Mueble para televisión
Iluminación

COCINA:

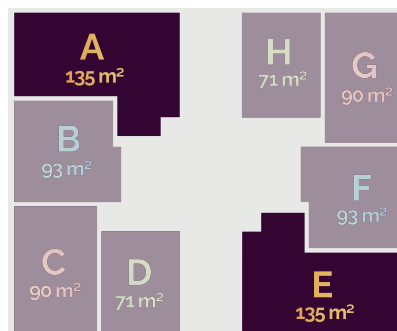
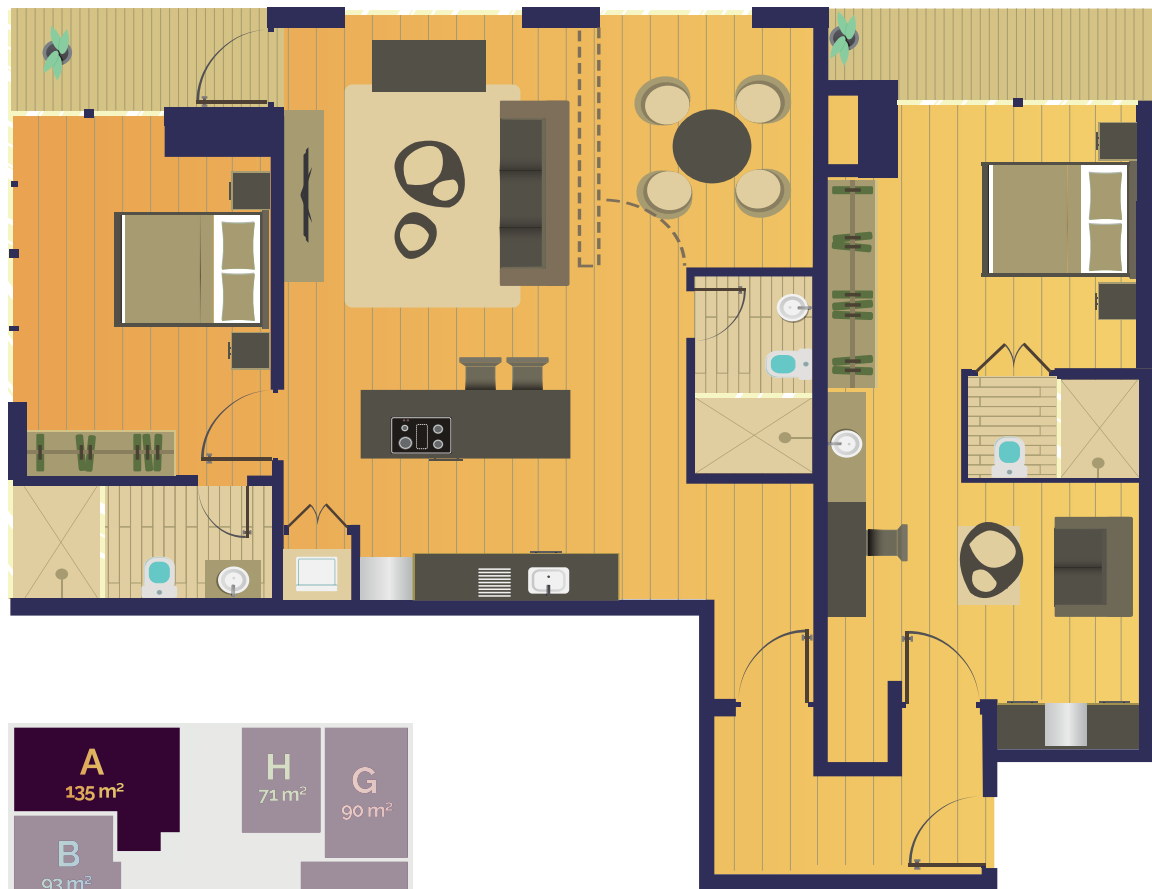
3 Stools/sillas para barra de cocina
Iluminación

LÍNEA BLANCA:

Aire acondicionado tipo VRF o similar
Lavadora en torre
Nevera
Estufa

OTROS:

Revestimientos y acabados, mobiliario fijo, cielo raso donde aplique, artefactos sanitarios y de cocina.



Unidades A y E

Condo Suite modelo de 93m²





*El mobiliario de la Condo Suite modelo puede cambiar según disponibilidad. La decoración y los adornos son para ambientar la fotografía y no están incluidos. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



*El mobiliario de la Condo Suite modelo puede cambiar según disponibilidad. La decoración y los adornos son para ambientar la fotografía y no están incluidos. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.





by Empresas Bern

be. By Empresas Bern es la empresa encargada de administrar el proyecto, ofreciendo una plataforma especializada que permitirá a los propietarios mantenerse actualizados en todo momento. Además, proporcionará servicios opcionales de comercialización y mercadeo de las Condo Suites en diversas plataformas de alquiler a corto plazo, como un valor agregado.

¡Sumérgete en esta comunidad!

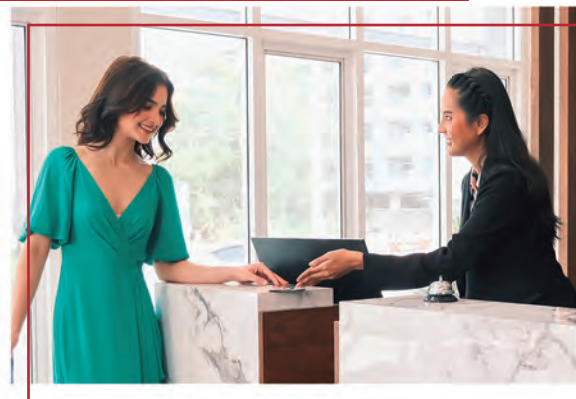


BENEFICIOS COMO PROPIETARIO

- Servicio de concierge.
- Servicio completo de aseo y preparación de la Condo Suite con housekeeping especializado.
- Comercialización de la Condo Suite en plataformas digitales y de turismo.
- Cobro y depósito del alquiler.
- Seguro de daños a terceros.



be. your best self





U P T O W N

WhatsApp Us



Email Us



Mallol Design House, Calle 48 y Calle Uruguay, Bella Vista | +507.6218.2020
www.TheAgencyREPanama.com | Panama@TheAgencyRE.com



FORZA CREATIVA
ARCHITECTURE & DESIGN

*Las imágenes en este documento son una representación artística del proyecto; el mobiliario de la Condo Suite modelo puede cambiar según disponibilidad, la decoración y los adornos son para ambientar la fotografía y no están incluidos; el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.