


OCEANA
RESIDENCES & SKYHOMES
SANTA MARÍA



Superb living!

Discover The O's

OCEAN SERIES

Presentamos **Ocean House** y **Oceana Residences & Sky Homes** dos opciones residenciales que te invitan a disfrutar de la vida en Santa María, una de las áreas más exclusivas de Panamá, a sólo 10 minutos de la ciudad con hermosas vistas al campo de Golf y al Océano Pacífico.

OCEAN
HOUSE
— SANTA MARÍA —



OCEANA
RESIDENCES & SKYHOMES
— SANTA MARÍA —



Forma parte de este selecto grupo
**que opta por una inversión
acertada en la zona de mayor
valorización en el mercado.**

Conoce la perla the Ocean Series



▶	OVERVIEW	04
▶	LOCATION	07
▶	AMENIDADES	14
▶	THE COLLECTIONS	36
	- THE RESIDENCES COLLECTION	38
	- THE SKY HOMES COLLECTION	40
▶	DESARROLLADOR	44
▶	CONTACTO	46





Location and views: Unparalleled.
Luxuries and facilities: Unrivaed
Design and features: Timeless.

Planificado **para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo**, este proyecto está diseñado considerando facilidades únicas, y cuenta con 22 amenidades acordes a tus necesidades. Cada unidad está equipada con un exquisito gusto en materiales y acabados, así como una distribución eficiente y cómoda.

STYLISH



VIBRANT



DYNAMIC

INSPIRED

Opción residencial con el
**mejor precio
de la zona**
Y esquemas de pago
flexibles



Estratégica combinación de
**diseño &
funcionalidad**
gracias a la reconocida
firma de arquitectos
Edward McGrath

Amplios e iluminados espacios diseñados para
incorporar las inigualables **vistas de Santa María** a la decoración de
su residencia.



Con el respaldo de



**GRUPO
LOS PUEBLOS**

An **Opportunity** in a **unique location**

SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB

Una comunidad cerrada que ofrece una vida tranquila y con alta privacidad; un lugar íntimo, seguro y cómodo; planificado para los gustos más exigentes. **Rodeada de un hermoso campo de golf diseñado por el reconocido diseñador Jack Nicklaus. Cuenta con 18 hoyos distribuidos en 7.153 yardas, asegurando increíbles vistas y un entorno natural.**

OCEANA
RESIDENCES & SKYHOMES
SANTA MARÍA



NICKLAUS

THE OCEAN SERIES – OCEANA - LOCATION

Todo lo que necesitas cerca... ¡y mucho más!



Ubicación premium
con garitas de seguridad.

Cerca de más de **140**
restaurantes, escuelas,
bancos, centros comerciales
y hoteles de lujo.

Rápido acceso al
Corredor Sur



Ciclovía y senderos
para practicar actividades
físicas de manera segura.



**Acceso a
Santa María**

**Golf Club, Country Club y
al Village Center**, donde
podrá disfrutar de
exclusivas amenidades,
para residentes de la zona.

COUNTRY CLUB



SANTA MARÍA
COUNTRY CLUB

Cuenta con las más completas instalaciones deportivas en la ciudad, además de restaurantes, salón de eventos, terraza y piscina, jacuzzi, áreas húmedas, salones de yoga, meditación y spinning. Un club pensado a la medida de sus miembros.

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

THE OCEAN SERIES – OCEANA - LOCATION

Una inversión **inteligente**
y para toda la vida

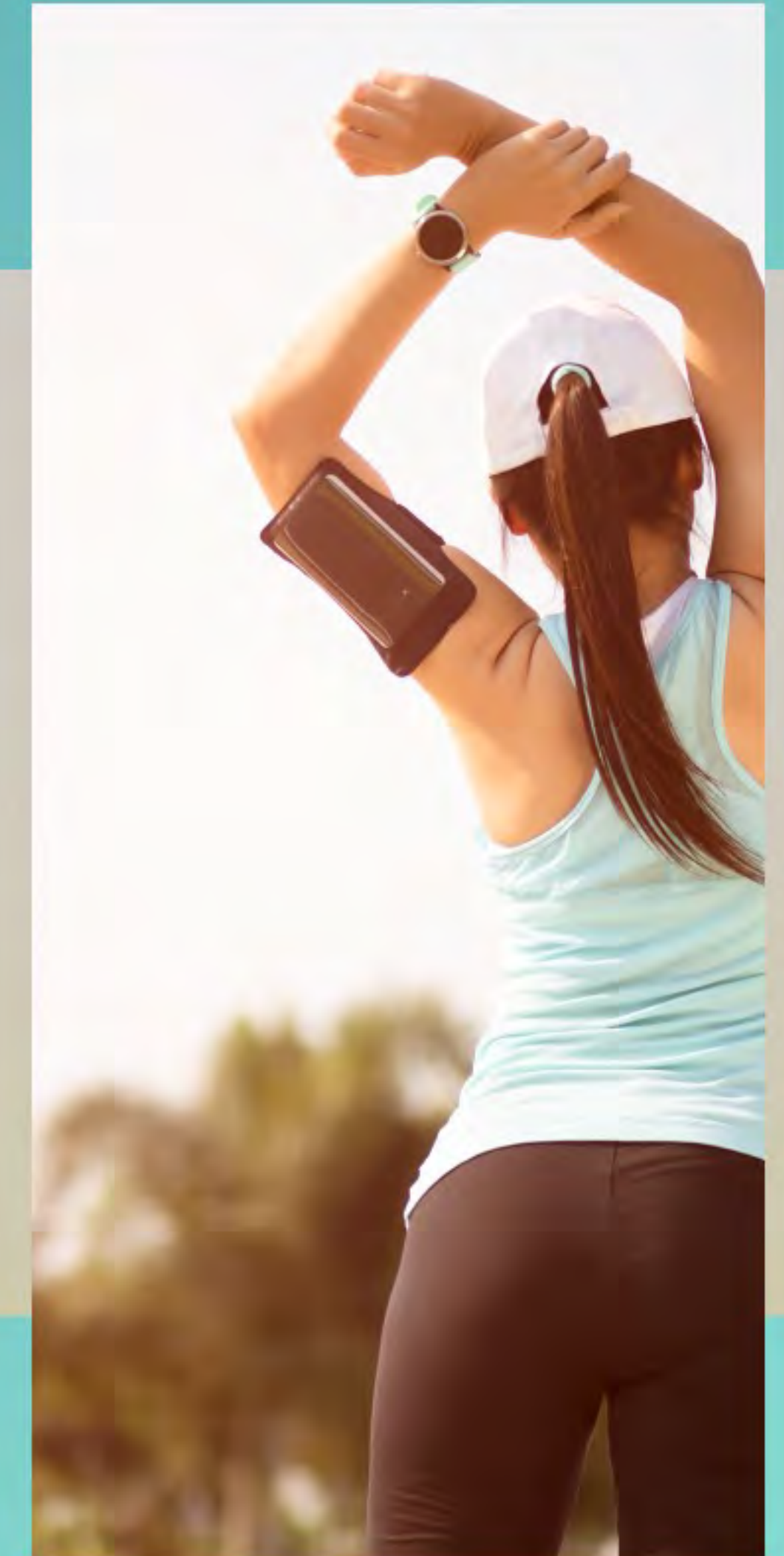


THE OCEAN SERIES – OCEANA - LOCATION

SANTA MARÍA

GOLF & COUNTRY CLUB

Las amplias áreas verdes de Santa María **le permiten a los residentes gozar de un tranquilo estilo de vida, en un entorno seguro y bien planificado**





GARITA SANTA MARÍA

SANTA MARÍA
COUNTRY CLUB

THE SANTA MARÍA HOTEL

GARITA SANTA MARÍA

CORREDOR SUR

COSTA DEL ESTE

OCEANA
RESIDENCES & SKYHOMES
SANTA MARÍA

**OCEANO
PACÍFICO**



THE OCEAN SERIES – OCEANA - LOCATION

An Experience That
Surpasses Any Trend

INTEGRATED LIFESTYLE



SUPERB RESIDENT FACILITIES



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

THE OCEAN SERIES – OCEANA - AMENIDADES

A perfect lifestyle
property to treasure

MODERN CONVENIENCES & COMFORTS



NIVEL 0000

- Co Working & Meeting Room
- Wine Lockers
- Wine Deck
- Pet garden
- Handyman's corner
- Bike Garage and house bikes
- Game Room
- Golf Simulator
- Show Kitchen
- Property Management
- Kids Club

NIVEL 2900 (Rooftop)

- Pickleball Court
- Sports Lounge

NIVEL 6000

- Teens Spot
- Gym
- Spinning Room
- Sauna
- BBQ Area
- Hang Out Lounge
- Pool
- Cabanas



E2 ELEVACION LAT. DERECHA
0.00 + 0.00

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

THE OCEAN SERIES – OCEANA - AMENIDADES

CO WORKING

Contemporary Living & Urban Style



Co-Working:

Espacio ideal para el profesional moderno de hoy día. Trabaja desde la comodidad de tu edificio a tu ritmo.



Meeting Room:

Expande tu creatividad en este dinámico espacio diseñado para cerrar negocios.



HOSTING & SHARING

Front Row Seat For Spectacular Sunsets



Ocean View Lounge: Ecléctico espacio diseñado para eventos y reuniones sociales de todo tipo. Ideal para marcar importantes hitos como bautizos, cumpleaños, bodas civiles y otros eventos memorables.

Show Kitchen: Comparte con tus comensales cada paso de esa deliciosa receta, o trae un chef para ti y tus invitados, en donde además de la buena comida disfruten de una increíble experiencia culinaria.

BBQ Area: Oceana contará con un avanzado BBQ de última generación para darle ese sabor especial a tus comidas favoritas.

Wine Deck: Disfruta de una fresca tarde en el wine deck de Oceana con hermosas vistas al verdor de Santa María Golf & Country Club. Esta terraza te permitirá conectar con tus vecinos, y terminar el día de esta irresistible manera se convertirá en parte de tu rutina!

Game Room: Estratégicamente ubicado al lado del área de co-working. Entendemos que un break siempre es necesario para recargar baterías y regresar con la mente fresca. Podrás liberar estrés compartiendo con amigos en una partida de billar, futbolito o el en golf simulator.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

THE OCEAN SERIES – OCEANA - AMENIDADES

LOUNGE







GAME ROOM

OCEANA
RESIDENCES & SKYHOMES
SANTA MARÍA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

THE OCEAN SERIES – OCEANA - AMENIDADES

ACTIVE LIFESTYLE



Gym: Ejercítate mientras vives una experiencia "fitness" de primera clase. Meticulosamente diseñado para impresionar al usuario más exigente. Contará con las máquinas necesarias para trabajar todos los músculos de tu cuerpo y lograr tu mejor versión.



Spinning Room: Complementamos tu entrenamiento con un área asignada exclusivamente para spinning. Contará con bicicletas estáticas de última generación, para llevar tus límites lo más lejos posible.



Pickleball court: ¡A quemar calorías mientras te diviertes! Qué mejor manera de ejercitar y tonificar tus músculos. Disfruta de esta cancha al aire libre ubicada en el rooftop de la torre con hermosas vistas a la cancha de golf diseñada por Jack Nicklaus y el Océano Pacífico.





WELLNESS

Your own piece of
paradise awaits you.



Sauna:

Relaja tus músculos y limpia tu piel mientras desintoxicas tu cuerpo en nuestros saunas con secciones exclusivas HIS & HERS.



Pool: Libera toda la carga del día en una relajante sesión de nado con vista al Océano Pacífico. Nuestra piscina es ideal para divertirse, mantenerte en forma y llevar un estilo de vida saludable.





FUN & JOY

All the fun and physical activity, while escaping the sun burns!



Indoor Kids Club:

Hemos diseñado un parque de juegos para los más chiquitos de la familia. Por motivos de seguridad y condiciones de clima, se ha concebido como un espacio “indoor” donde no importa la hora, siempre es un buen momento para jugar y divertirse. Adicionalmente, Santa María cuenta con parques infantiles al aire libre donde los niños podrán compartir con vecinos de otros residenciales de Santa María y crear ese sentido de comunidad y pertenencia necesario en la infancia de los niños.

EASE STORAGE & PETS LOVERS

Efficient & convenient
urban jewel



Wine Lockers: ¿Se te acabó tu botella de vino? No te preocupes, no tienes que subir a buscar una nueva a tu apartamento. Para la comodidad de nuestros residentes, hemos diseñado lockers al lado del wine deck (terraza) donde cada residente puede almacenar sus botellas de vino.

Handyman's Corner: Queremos facilitarle la vida a nuestros residentes. Contarás con un depósito equipado con herramientas tales como: taladros, martillos, escaleras entre otros equipos.

Los residentes podrán "check out" las herramientas o equipos que necesiten y devolverlas en el mismo estado.

Bike Garage: Un espacio detrás de escenarios pero igual de importante; así no comprometerás los espacios de tu hogar para este propósito y tu decoración siempre permanezca impecable.

House bikes: Además, ponemos a tu disposición nuestras "House Bikes" de uno o dos puestos para cuando quieras salir a pasear con amigos.

Pets Garden: Pensamos en todos los miembros de la familia, sin dejar atrás a las adoradas mascotas. Hemos diseñado un playground exclusivamente para ellos.



PLANTA LOBBY – N0000



ESC: 1/150



PLANTA ÁREA SOCIAL – N6000



ESC: 1/200



PLANTA ROOFTOPS – N29000



ESC: 1/100

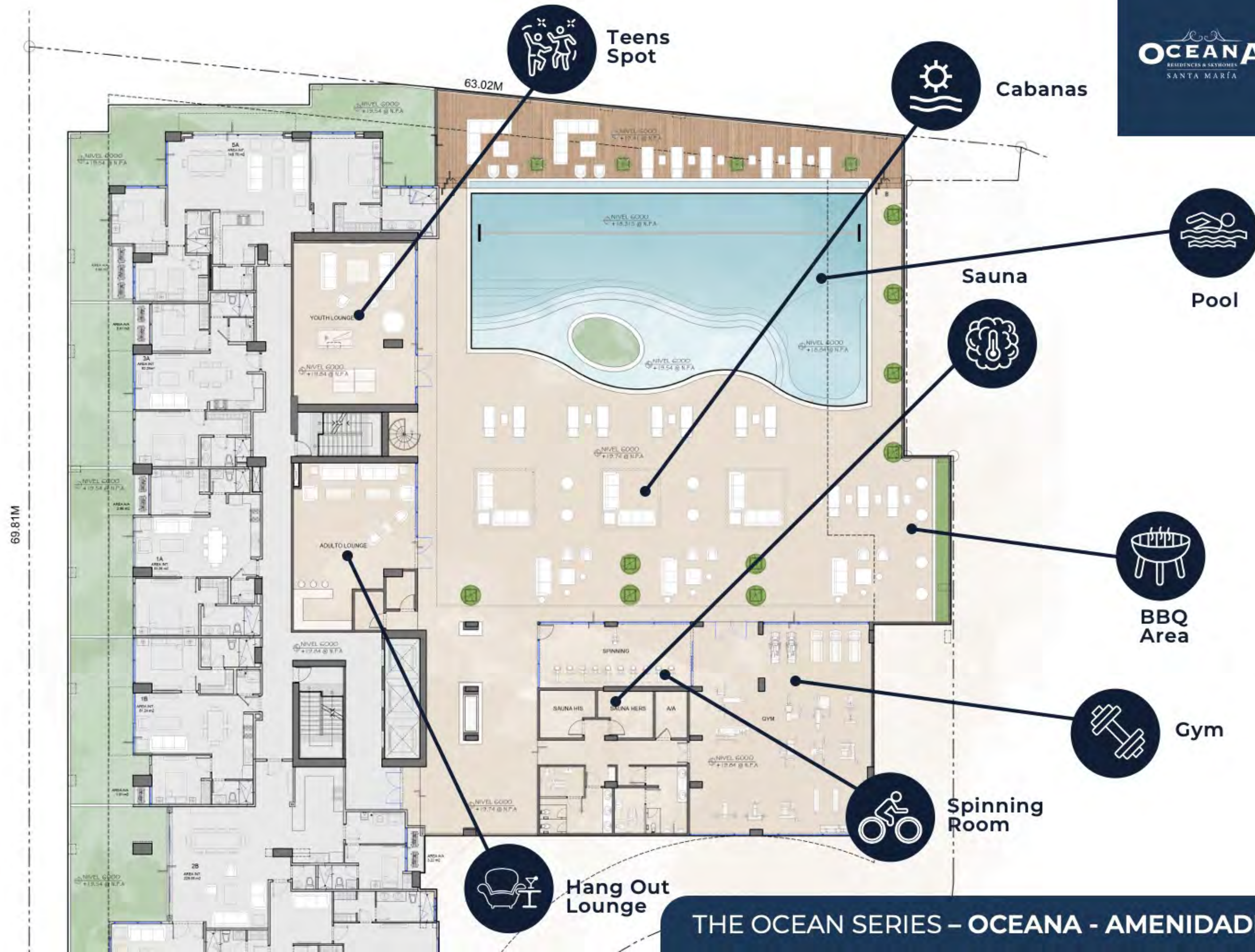


OCEANA
RESIDENCES & SKYHOMES
SANTA MARÍA





OCEANA
RESIDENCES & SKYHOMES
SANTA MARÍA



THE OCEAN SERIES – OCEANA - AMENIDADES

Sports
Lounge



PICKLEBALL
COURT

227.76 m²



Pickleball
Court

57.37 m²

NIVEL 2900

THE OCEAN SERIES – OCEANA - AMENIDADES

THE COLLECTIONS



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

THE OCEAN SERIES – OCEANA – THE COLLECTIONS

Las unidades residenciales de Oceana **son una obra maestra de detalle y diseño minimalista y moderno.**

Elija entre las amplias plantas disponibles en nuestras excepcionales unidades:

- **The Residences Collection**
- **The Sky Homes Collection**

Cada uno de ellos cuenta con ventanales envolventes desde el suelo hasta el techo que ofrecen vistas al mar y al área de Santa María. **El diseño planificado y de cómoda distribución de todas las residencias de Oceana, garantiza una experiencia de primer nivel.**



The Residences Collection

Oceana cuenta con una colección de lujosas residencias contemporáneas donde las impresionantes vistas al Océano Pacífico definen un estilo de vida que abarca tanto la elegancia como la belleza natural; con planos bellamente proporcionados y cómodos espacios interiores, The Residences Collection brinda variadas opciones según tu estilo de vida.

Contamos con opciones oversized con den, studio; además de cuarto y baño para doméstica.



- ✓ 1 nivel
- ✓ 2 a 3 recámaras
- ✓ Walk-in closet
- ✓ 2 a 3.5 baños
- ✓ Cocina
- ✓ Sala familiar
- ✓ Comedor
- ✓ Terraza





The Sky Homes Collection

Colección limitada de espaciosas residencias de exquisitos acabados, con excelente distribución interior y cómodas terrazas que permiten apreciar la belleza natural del área en un ambiente de lujo y comfort, convirtiéndose en el lugar perfecto para vivir y disfrutar Santa María.

Opciones con piso adicional tipo rooftop con jacuzzi, pérgola y BBQ área.



- ✓ 2 - 3 niveles
- ✓ 3 recámaras
- ✓ 2.5 a 3.5 baños
- ✓ Amplia cocina
- ✓ Sala familiar
- ✓ Comedor
- ✓ Gran terraza
- ✓ Opción con Den
- ✓ Opción con rooftop





La vida en Oceana se centra en **sofisticados espacios abiertos donde fluye la luz, enmarcando el entorno para convertirlo en vistas ininterrumpidas en una combinación equilibrada de exquisitos materiales que complementan los espléndidos espacios bien diseñados.**

MASTER PLAN

- ★ Apartamento modelo
- 1 Garitas Santa María Country Club
- 2 Santa María Country Club
- 3 The Santa María Hotel



OCÉANO PACÍFICO

**Desarrollador inmobiliario líder
de la República de Panamá**



**GRUPO
LOS PUEBLOS**

DESARROLLANDO PROYECTOS EXITOSOS DESDE 1985

Estamos centrados en marketing, ventas, arrendamiento, desarrollo de terrenos/ edificios, gestión de construcción, propiedades y activos, entre otros.

Actualmente, participamos en varios proyectos de segmentos múltiples que aprovechan la experiencia de más de 48 millones de pies cuadrados de desarrollo commercial, residencial, minorista, de autoalmacenamiento e industrial.

Nuestro portafolio incluye varios Super Centros Comerciales Regionales, La Gran Terminal de Transporte de Panamá y Ocean Reef Islands; el desarrollo residencial más lujoso de la región, que consta de 2 islas artificiales construidas en la costa del centro de la Ciudad de Panamá y un Mega Puerto Deportivo.

Y nuestro más novedoso proyecto en Bella Vista: Armonía Cinta Costera, un emblemático proyecto de uso combinado para facilitar a las personas un estilo de vida completo para vivir, trabajar y disfrutar, todo en un solo lugar.

Este proyecto cuenta con el respaldo de Grupo Los Pueblos, empresa panameña líder con más de 37 años en el mercado inmobiliario de calidad, con innovadores conceptos que generan valor.



37

años

THE OCEAN SERIES – OCEANA – DESARROLLADOR

Contamos con propiedades con la ubicación y precio más atractivos del mercado.



 **GRUPO
LOS PUEBLOS**



THE OCEAN SERIES – OCEANA – DESARROLLADOR

“Luxury is about evaluating what truly brings us happiness.

Happiness is the highest level of success.”

