

ARMONÍA

Cinta Costera

Living • Working • Connecting

~ BALBOA DISTRICT ~

ARMONÍA
Cinta Costera

Emblemático proyecto de uso combinado
que te brinda espacios para vivir, disfrutar
y crecer tu negocio.

OVERVIEW

03

ARMONÍA APARTMENTS

16

COSTANA STRIP

35

DESARROLLADOR

43





BALBOA DISTRICT

Overview

Por primera vez en Bella Vista, presentamos Balboa District: Un complejo a gran escala para disfrutar cada momento de tu vida, donde todos tus intereses coinciden en un solo lugar y muy cerca de todo.

Cuenta con **innovadores conceptos** que cambiarán tu vida, brindándote **convenientes soluciones** para **vivir, disfrutar o emprender** tu negocio en una ubicación privilegiada.

Se encuentra en un **área accesible y céntrica** a solo pasos de la Cinta Costera, donde el eje principal es tu bienestar integral, combinando espacios al aire libre con múltiples opciones de entretenimiento para disfrutar plenamente, y en armonía con tu vida.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

OVERVIEW



BALBOA DISTRICT



Armonía Apartments 2 torres de apartamentos con espectaculares unidades de 1, 2 y 3 recámaras, con un concepto moderno y flexible en su distribución interior.



Costana Aparthotel es una tercera torre dedicada a **hospedaje turístico con atractivas amenidades.**



Costana Strip cuenta con 100 mts de área peatonal **con efervescente actividad comercial**, a la medida de tus necesidades y además, con espacios convenientes para emprender tu negocio.



Costana Parking para tu comodidad, este proyecto cuenta con una **torre de estacionamientos** para residentes, con un área de estacionamientos públicos para las personas que visiten Costana Strip

Disfruta del **rooftop con áreas sociales e increíbles amenidades** que te permitirán vivir mucho mejor conectado a todas tus actividades y alcanzar una mejor calidad de vida.

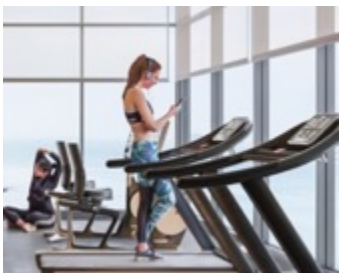
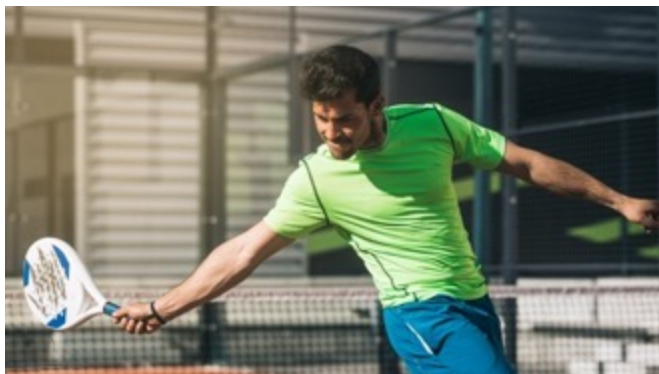


UBICACIÓN

ARMONÍA
Cinta Costera



Céntrico
Seguro
Fácil acceso
Efervescente
Activo



UBICACIÓN

Live the good life.

Living • Working • Connecting



Casco Antiguo

Múltiples opciones de entretenimiento en el área histórica de la ciudad y escenario principal de la vida nocturna

- Rooftop bars
- Cocktail lounges
- Restaurantes
- Museos
- Galerías de arte
- Teatro Nacional
- Plazas
- Vistas coloniales
- Iglesias
- Presidencia
- Tiendas locales
- Áreas turísticas

Parque Urracá

Oasis natural en el eje urbano de la ciudad con 21.800 m² de áreas verdes

- Área para mascotas
- Juegos infantiles
- Cancha de Baseball
- Cancha de Basket
- Conexión peatonal con la Cinta Costera

Cinta Costera

Practica tus deportes favoritos de manera segura

- Ciclovía
- Canchas de basketball
- Áreas de juegos para niños
- Máquinas para hacer ejercicios
- Anfiteatro
- Club de yates y pesca
- Canchas de tenis

Más cerca de todo lo que necesitas para tu bienestar

Bancos • Supermercados • Farmacias • Hospitales • Universidades • Mercados • Estaciones de Metro • Malls



BALBOA DISTRICT

UBICACIÓN

Ubicado a una cuadra de la **Cinta Costera**, una céntrica zona **con un increíble festival sensorial de lifestyle urbano** compuesto por el colorido que aportan las luces de la ciudad y los distintos sonidos que la acompañan.

Ofrece además, **el equilibrio perfecto entre actividad física y vida nocturna**, donde puedes optar por diferentes zonas de ejercicios al aire libre, o una gran variedad de restaurantes y bares en el **Casco Antiguo**.



BALBOA DISTRICT

Walking ratio

UBICACIÓN

BELLA VISTA
Frente a la
Universidad del
Istmo





BALBOA DISTRICT

UBICACIÓN

Sabemos que para ti
vivir conectado es
fundamental.

Te sorprenderá estar **tan cerca**
de una variedad de actividades
que complementarán tu vida,
y al mejor precio!

ARMONÍA
Cinta Costera



OVERVIEW



Disfruta el confort y las facilidades
que te brindan **las distintas
opciones de vivienda o inversión**
que ofrece Balboa District.

ARMONÍA
Cinta Costera

01

ARMONÍA

APARTAMENTOS

TORRE 1 y 2

- Apartamentos de 1, 2 y 3 recámaras, con opción de “lock off”
- Lobby tipo lounge
- Smart lockers
- Áreas sociales con amenidades para conectar
- Rooftop
- Piscina
- Sundeck
- Bbq stations
- Cancha de pádel*
- Rooftop Cinema
- Gym
- Co working
- Game room
- Sala de eventos

*Compartida con Costana Aparthotel

03

COSTANA STRIP

ÁREA COMERCIAL

Área peatonal - Planta Baja

Efervescente centro de actividad comercial con locales para interactuar y conectar, donde encontrarás todas las facilidades a costos muy competitivos para tu comodidad.

- Food & Beverage Boutique*
- Umbrella Zone Sidewalk*
- Pet Shop*
- Laundromat*
- Gym*
- Co working*
- Bike Shop*

COSTANA PARKING

Torre de estacionamientos*. Seguro y de fácil acceso.

*User pay



BALBOA DISTRICT PROYECTO DE USO COMBINADO, ÚNICO EN LA ZONA

Armonía
APARTMENTS
ROOFTOP

Armonía
APARTMENTS
TORRE 1 y 2

Costana Parking
Estacionamientos

DISTRIBUCIÓN GENERAL

Costana Aparthotel
ROOFTOP TORRE 3

Costana Aparthotel
TORRE 3

Costana Strip
ÁREA PEATONAL
PLANTA BAJA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

OVERVIEW



ARMONÍA

Cinta Costera

APARTAMENTOS

ARMONÍA

APARTAMENTOS

ARMONÍA
Cinta Costera

TORRE 1 y 2
APARTAMENTOS
PLANTAS

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

Un espacio para cada momento del día

MÁS CÓMODO Y EN ARMONÍA CON TU VIDA

PLANTA BAJA

- Gimnasio
- Terraza del restaurante al aire libre
- Área de salones privados del restaurante

ROOFTOP PARA RESIDENTES

- Sun deck
- BBQ stations
- Piscina
- Baños
- Game room
- Cancha de Pádel*
- Salón de eventos
- Rooftop Cinema

PLANTA BAJA

- Lobby estilo Lounge con servicio del restaurante**
- Co Working & Meeting Room
- Smart Lockers**
- Restaurante**
- Pet Shop**
- Laundromat**
- Bike Shop**
- Racks para bicicletas

COSTANA PARKING

Torre de estacionamientos con conexión interna

*Compartida con Costana Aparthotel **User pay

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ARMONÍA

TORRE 1 y 2



A4 1R+F+1B = 45.24 m²
(FASE 1)

MODELO A4

PLANTAS

45.24 m²



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS

ARMONÍA
TORRE 1 y 2



MODELO B

PLANTAS

55.98 m²



x 2



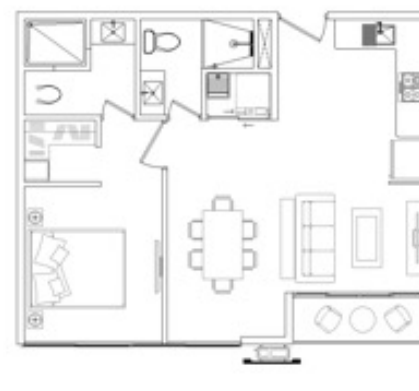
x 2



B1 2R+2B = 56.34 m²
(FASE 1 y 2)



B2 2R+2B = 57.45 m²
(FASE 1 y 2)



B3 1R+F+2B = 56.34 m²
(FASE 2)



ARMONÍA

TORRE 1 y 2



MODELO C

PLANTAS

66.62 m²
69.88 m²



x 1 + flex
x 2 + flex
x 3 + flex



x 2



C1a 2R+2B = 66.62 m²
(FASE 1)



C1b 2R+2B = 66.62 m²
(FASE 1)



C2b 2R+F+2B = 69.88 m²
(FASE 1)



C2a 1R+F+2B = 69.88 m²
(FASE 2)



C4 3R+F+2B = 66.62 m²
(FASE 2)



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS



AMENIDADES

ARMONÍA
Cinta Costera



VÍVELO A TU ESTILO CON AMENIDADES ÚNICAS

Armonía Cinta Costera sintonizado con tus intereses y necesidades cotidianas, conecta los espacios con las personas ofreciéndote actividades para alcanzar una mejor calidad de vida, **en una amena comunidad donde podrás disfrutar áreas para compartir y vivir plenamente.**

ARMONÍA

TORRE 1 y 2 - PLANTA BAJA

Espacios para interactuar y socializar con amigos,
mientras disfrutas de tus bebidas o picadas favoritas

ARMONÍA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



LOBBY
INDEPENDIENTE
CON LOUNGE



APARTAMENTOS

ARMONÍA

TORRE 1 y 2 - PLANTA BAJA

Recibe tus pedidos más fácil y rápido



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



SMART
LOCKERS

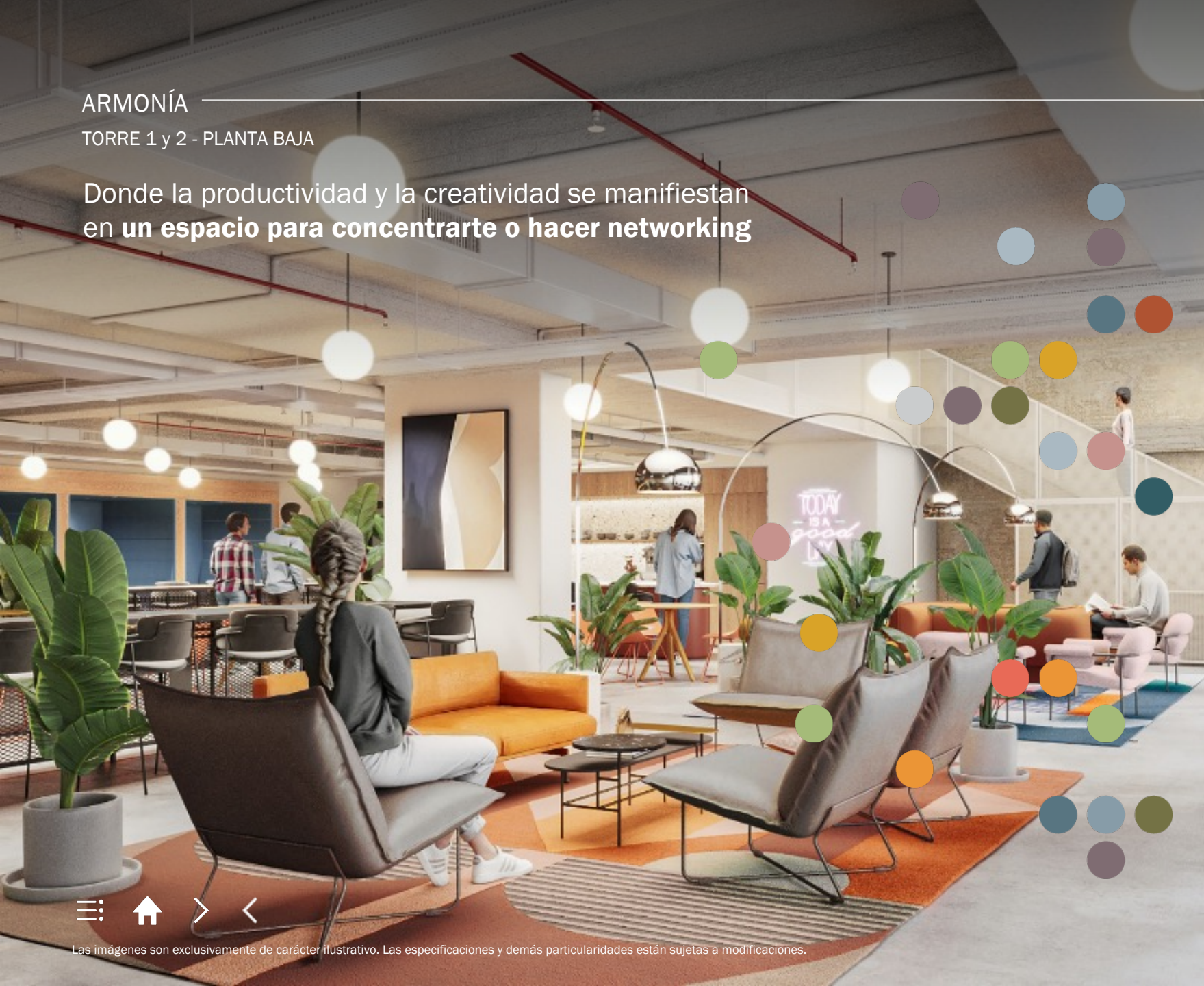


APARTAMENTOS

ARMONÍA

TORRE 1 y 2 - PLANTA BAJA

Donde la productividad y la creatividad se manifiestan
en **un espacio para concentrarte o hacer networking**



CO WORKING



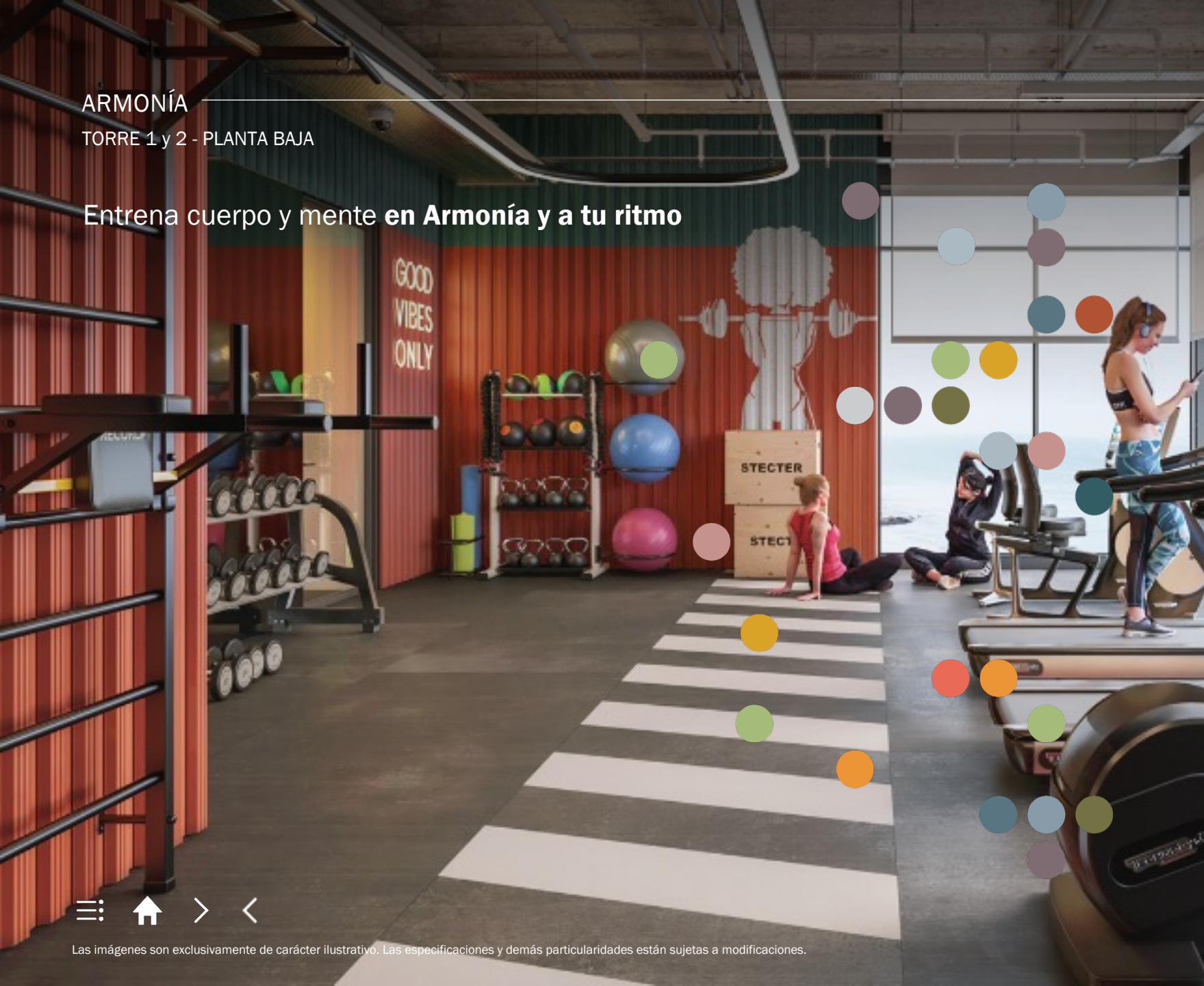
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS

ARMONÍA

TORRE 1 y 2 - PLANTA BAJA

Entrena cuerpo y mente **en Armonía y a tu ritmo**



GYM



APARTAMENTOS



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ARMONÍA

TORRE 1 y 2 - ROOFTOP

Relájate mientras recibes la dosis ideal de vitamina D que tu cuerpo necesita



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



PISCINA SUN DECK



APARTAMENTOS

ARMONÍA

TORRE 1 y 2 – ROOFTOP

Comparte con tus seres queridos y disfruta
atardeceres increíbles



BBQ STATIONS
TERRAZA
SALÓN DE
EVENTOS

APARTAMENTOS



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ARMONÍA

TORRE 1 y 2 - ROOFTOP

El espacio de entretenimiento que soñaste,
a solo pasos de tu apartamento.



GAMEROOM



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS

ARMONÍA

TORRE 1 y 2 - ROOFTOP

Trae tu compañero de pádel y **disfruta
tu hobby favorito** cuando quieras



CANCHA DE PÁDEL



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS

ARMONÍA

TORRE 1 y 2 - ROOFTOP

Un lugar especial **para crear momentos únicos**



ROOFTOP CINEMA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS







COSTANA STRIP

100 MTS DE ACTIVIDAD COMERCIAL
ÁREA PEATONAL

ARMONÍA
Cinta Costera

Costana Strip: Un efervescente centro de actividad comercial para interactuar y conectar con 100 metros de servicios a la medida de tus intereses y necesidades; donde encontrarás diversas facilidades a costos muy competitivos para tu comodidad. **También cuenta con espacios convenientes para emprender tu negocio, a pocos pasos de tu hogar.**

Además, disfruta la cálida brisa del atardecer con un café en el **Umbrella Zone, un icónico espacio para compartir al aire libre con solo bajar a planta baja.**



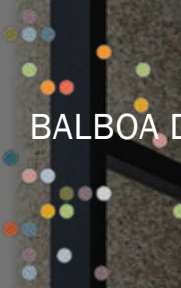
BALBOA DISTRICT

**100 mts de servicios
para tu comodidad**



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

COSTANA STRIP



BALBOA DISTRICT

MUNCHER HALL

Deleita tus sentidos con solo bajar al área comercial que te ofrece Balboa District, **con restaurante y umbrella zone al aire libre** para compartir tardes increíbles con familia o amigos.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



COSTANA STRIP



BALBOA DISTRICT

PET FRIENDLY

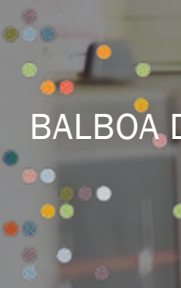
PET SHOP

**Los consentidos de la casa
también tienen su lugar especial,**
con la comodidad de encontrar lo
que necesitas para ellos.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

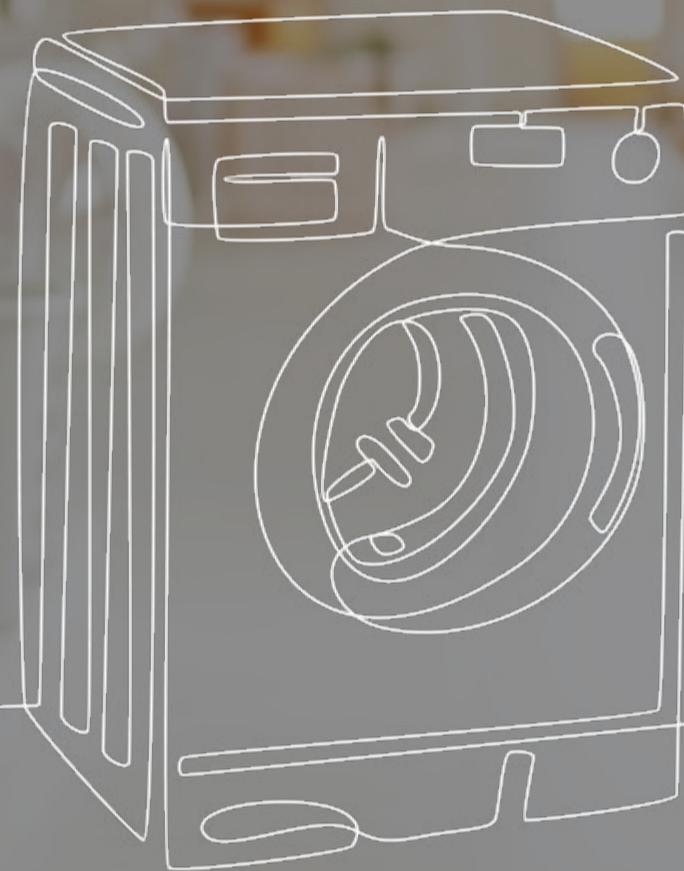
COSTANA STRIP



BALBOA DISTRICT

LAUNDROMAT

Despreocúpate por grandes aparatos dentro de casa, en nuestra área comercial tenemos **opciones para brindarte la mayor comodidad** en tus rutinas.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

COSTANA STRIP



BALBOA DISTRICT

BIKE SHOP

Nos adaptamos a tus sistemas de movilidad. **Alquila bicicletas o scooters directamente abajo de tu edificio,** con todas las facilidades **para desplazarte saludablemente; cerquita, cómodo y rápido.**



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

COSTANA STRIP



BALBOA DISTRICT



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ARMONIA
Costa Rica

COSTANA STRIP



¿Te interesa esta increíble oportunidad?

En Grupo Los Pueblos te brindamos toda la asesoría y orientación, **ajustada a tus objetivos como inversionista, o si estás buscando una opción para vivienda principal.**



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



DESARROLLADOR



Un proyecto con el respaldo de **Grupo Los Pueblos**, empresa panameña líder con más de 37 años en el mercado inmobiliario de calidad, con innovadores conceptos que generan valor a nuestros clientes, accionistas y colaboradores.





**GRUPO
LOS PUEBLOS**

Grupo Los Pueblos es el **desarrollador
inmobiliario líder** de la República de Panamá



37 años

Desde 1985, estamos centrados en **marketing, ventas, arrendamiento, desarrollo de terrenos/ edificios, gestión de construcción, propiedades y activos**, entre otros.

Actualmente, participamos en varios proyectos de segmentos múltiples que aprovechan la experiencia de más de 48 millones de pies cuadrados de desarrollo comercial, residencial, minorista, de autoalmacenamiento e industrial.



Nuestro portafolio incluye varios **Super Centros Comerciales Regionales, La Gran Terminal de Transporte de Panamá y Ocean Reef Islands**; el desarrollo residencial más lujoso de la región, que consta de 2 islas artificiales construidas en la costa del centro de la Ciudad de Panamá y un Mega Puerto Deportivo.



Y ahora, por primera vez en Bella Vista presentamos **Balboa District: un emblemático proyecto de uso combinado, con Armonía Apartments, 100 metros continuos de actividad commercial en Costana Strip, Costana Aparthotel y la torre de estacionamientos Costana Parking** para facilitar a las personas un estilo de vida completo, y en un solo lugar.

Contamos con propiedades con la ubicación y precio más atractivo del mercado.

DESARROLLADOR